

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) przewiduje do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek:

| L.p. | Nr księgi wieczystej | Nr działki | Powierzchnia (w ha) | Opis nieruchomości | 1) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; 2) Sposób zagospodarowania nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości (brutto) |
|------|----------------------|------------|---------------------|--|--|--|---|
| 1 | KO1I/00034443/6 | 366/7 | 0,1194 | <ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, - dostępność komunikacyjna - dobra, - bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, - kształt działki regularny, - rzeźba terenu – płaska, - działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368. | 1) 36 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego. | 163 000,00 zł w tym 23% podatku VAT |
| 2 | KO1I/00034443/6 | 366/8 | 0,1276 | | | | 174 000,00 zł w tym 23% podatku VAT |
| 3 | KO1I/00034443/6 | 366/9 | 0,1262 | | | | 172 000,00 zł w tym 23% podatku VAT |

| | | | | | | | |
|---|-----------------|--------|--------|--|---|---|---|
| 4 | KO1I/00034443/6 | 366/10 | 0,1284 | <ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, - dostępność komunikacyjna - dobra, - bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, - kształt działki regularny, - rzeźba terenu – płaska, - działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368. | <ol style="list-style-type: none"> 1) 35 MN – szeregową zabudowę mieszkaniową jednorodzinna. 2) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | <p>Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</p> | <p>1 000 000,00 zł w tym 23% podatku VAT</p> |
| | KO1I/00034443/6 | 366/11 | 0,0932 | | | | |
| | KO1I/00034443/6 | 366/12 | 0,0934 | | | | |
| | KO1I/00034443/6 | 366/13 | 0,0935 | | | | |
| | KO1I/00034443/6 | 366/14 | 0,0937 | | | | |
| | KO1I/00034443/6 | 366/15 | 0,0938 | | | | |
| | KO1I/00034443/6 | 366/16 | 0,1298 | | | | |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|--------|--------|--|--|---|---|
| 5 | KO1I/00034443/6 | 366/17 | 0,1397 | <ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, - dostępność komunikacyjna - dobra, - bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, - kształt działki regularny, - rzeźba terenu – płaska, - działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368. | <ol style="list-style-type: none"> 1) 34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | <p>Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</p> | 191 000,00 zł w tym 23% podatku VAT |
| 6 | KO1I/00034443/6 | 366/18 | 0,1397 | | | | 191 000,00 zł w tym 23% podatku VAT |
| 7 | KO1I/00034443/6 | 366/19 | 0,1542 | | | | 198 000,00 zł w tym 23% podatku VAT |
| 8 | KO1I/00034443/6 | 366/20 | 0,1607 | | | | 206 000,00 zł w tym 23% podatku VAT |
| 9 | KO1I/00034443/6 | 366/21 | 0,1817 | | | | 240 000,00 zł w tym 23% podatku VAT |
| 10 | KO1I/00034443/6 | 366/22 | 0,1102 | | | | 151 000,00 zł w tym 23% podatku VAT |
| 11 | KO1I/00034443/6 | 366/23 | 0,1313 | | | | 179 000,00 zł w tym 23% podatku VAT |
| 12 | KO1I/00034443/6 | 366/24 | 0,1396 | | | | 191 000,00 zł w tym 23% podatku VAT |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|--------|--------|--|--|---|---|
| 13 | KO1I/00034443/6 | 366/25 | 0,1398 | <ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, - dostępność komunikacyjna - dobra, - bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, - kształt działki regularny, - rzeźba terenu – płaska, - działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368. | <ol style="list-style-type: none"> 1) 34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | <p>Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</p> | <p>191 000,00 zł w tym 23% podatku VAT</p> |
| 14 | KO1I/00034443/6 | 366/26 | 0,1441 | | | | <p>185 000,00 zł w tym 23% podatku VAT</p> |
| 15 | KO1I/00034443/6 | 366/27 | 0,1084 | | | | <p>148 000,00 zł w tym 23% podatku VAT</p> |
| 16 | KO1I/00034443/6 | 366/28 | 0,0654 | <ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, - dostępność komunikacyjna - dobra, - bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, - kształt działki regularny, - rzeźba terenu – płaska, - działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368. | <ol style="list-style-type: none"> 1) 39 MN – szeregowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | <p>Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</p> | <p>365 000,00 zł w tym 23% podatku VAT</p> |
| | KO1I/00034443/6 | 366/29 | 0,0675 | | | | |
| | KO1I/00034443/6 | 366/30 | 0,0675 | | | | |
| | KO1I/00034443/6 | 366/31 | 0,0657 | | | | |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|--------|--------|--|--|--|---|
| 17 | KO1I/00034443/6 | 366/33 | 0,3294 | <ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, - dostępność komunikacyjna - dobra, - bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz wolne tereny inwestycyjne, | <ol style="list-style-type: none"> 1) 41U – wolnostojąca zabudowa usługowa. 2) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego. | 783 000,00 zł w tym 23% podatku VAT |
| 18 | KO1I/00034443/6 | 366/34 | 0,1406 | <ul style="list-style-type: none"> - kształt działki regularny, - rzeźba terenu – płaska, - działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368. | <ol style="list-style-type: none"> 1) 42U – wolnostojąca zabudowa usługowa. 2) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego. | 300 000,00 zł w tym 23% podatku VAT |
| 19 | KO1I/00034443/6 | 366/35 | 0,1732 | <ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, - dostępność komunikacyjna - dobra, - bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz wolne tereny inwestycyjne, - kształt działki regularny, - rzeźba terenu – płaska, - działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368. | 1) 44MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego. | 222 000,00 zł w tym 23% podatku VAT |
| 20 | KO1I/00034443/6 | 366/36 | 0,1198 | | 2) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | | 164 000,00 zł w tym 23% podatku VAT |
| 21 | KO1I/00034443/6 | 366/37 | 0,1130 | | | | 154 000,00 zł w tym 23% podatku VAT |
| 22 | KO1I/00034443/6 | 366/39 | 0,1144 | | | | 156 000,00 zł w tym 23% podatku VAT |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|--------|--------|--|---|---|---|
| 23 | KO1I/00034443/6 | 366/40 | 0,1188 | <ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, - dostępność komunikacyjna - dobra, - bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, - kształt działki regularny, - rzeźba terenu – płaska, - działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368. | <ol style="list-style-type: none"> 1) 44MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | <p>Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</p> | 162 000,00 zł w tym 23% podatku VAT |
| 24 | KO1I/00034443/6 | 366/41 | 0,1198 | | | | 164 000,00 zł w tym 23% podatku VAT |
| 25 | KO1I/00034443/6 | 366/42 | 0,1207 | | | | 165 000,00 zł w tym 23% podatku VAT |
| 26 | KO1I/00034443/6 | 366/43 | 0,1178 | | | | 161 000,00 zł w tym 23% podatku VAT |
| 27 | KO1I/00034443/6 | 366/44 | 0,1310 | <ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, - dostępność komunikacyjna - dobra, - bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, - kształt działki regularny, - rzeźba terenu – płaska, - działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368. | <ol style="list-style-type: none"> 1) 45MN – szeregowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | <p>Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</p> | 900 000,00 zł w tym 23% podatku VAT |
| | KO1I/00034443/6 | 366/45 | 0,1572 | | | | |
| | KO1I/00034443/6 | 366/46 | 0,1290 | | | | |
| | KO1I/00034443/6 | 366/47 | 0,1071 | | | | |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|--------|--------|--|--|--|---|
| | KO1I/00034443/6 | 366/48 | 0,1508 | <ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, - dostępność komunikacyjna - dobra, - bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, - kształt działki regularny, - rzeźba terenu – płaska, - działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368. | <ol style="list-style-type: none"> 1) 45MN – szeregowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego. | |
| 28 | KO1I/00034443/6 | 368 | 1,6192 | <ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, - dostępność komunikacyjna - dobra, - bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, - kształt działki regularny, - rzeźba terenu – płaska, - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. St. Staszica. | <ol style="list-style-type: none"> 1) 30KDW – teren drogi wewnętrznej. 2) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego. | 133 400,00 zł w tym 23% podatku VAT |

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem **10 października 2025 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronach internetowych: www.powiat.szczecinek.pl, www.powiatszczecinecki.bip.net.pl na okres 21 dni, od dnia 29 sierpnia 2025 r. do 19 września 2025 r.

Szczecinek, 29 sierpnia 2025 r.