



**Powiat
Szczecinecki**



**INWESTUJ W PRZYSZŁOŚĆ
DZIAŁKI W SERCU ZIELONEJ
STREFY BIZNESU SZCZECINKA**

Połączenie natury, biznesu
i doskonałej lokalizacji

WWW.POWIAT.SZCZECINEK.PL



SZCZECINEK

PRZESTRZEŃ, KTÓRA PRACUJE
NA TWÓJ SUKCES

DLA BIZNESU



PRZESTRZEŃ, KTÓRA PRACUJE NA TWÓJ SUKCES

Południowo-zachodnia część Szczecinka to miejsce, gdzie możliwości inwestycyjne spotykają się z niezwykłymi walorami przyrodniczymi.

CO OFERUJEMY?



KOMPLEKS DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH

położonych w rejonie ul. Malinowej
– w pobliżu jezior Wilczkowo i Trzesiecko
oraz rezerwatu przyrody „Dęby
Wilczkowskie”.



PONAD 38 HEKTARÓW

terenu gotowego do zagospodarowania,
z przeznaczeniem w Miejscowym Planie
Zagospodarowania na usługi, sport,
rekreację i turystykę, a także las.



LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA

Szczecinek – miasto powiatowe w woj. zachodniopomorskim – leży na styku ważnych szlaków drogowych i kolejowych. Droga krajowa nr 11 łączy Górny Śląsk z Bałtykiem, a DK20 zapewnia wygodne połączenia z centralną i zachodnią Polską.

Odległości od głównych miast

- 125 km – Kołobrzeg
- 135 km – Bydgoszcz
- 175 km – Szczecin
- 180 km – Poznań
- 185 km – Gdańsk
- 450 km – Wrocław / Warszawa

Atuty lokalizacji



Dogodny dojazd do centrum
miasta i dróg krajowych

Bliskość terenów rekreacyjnych
i przyrodniczych

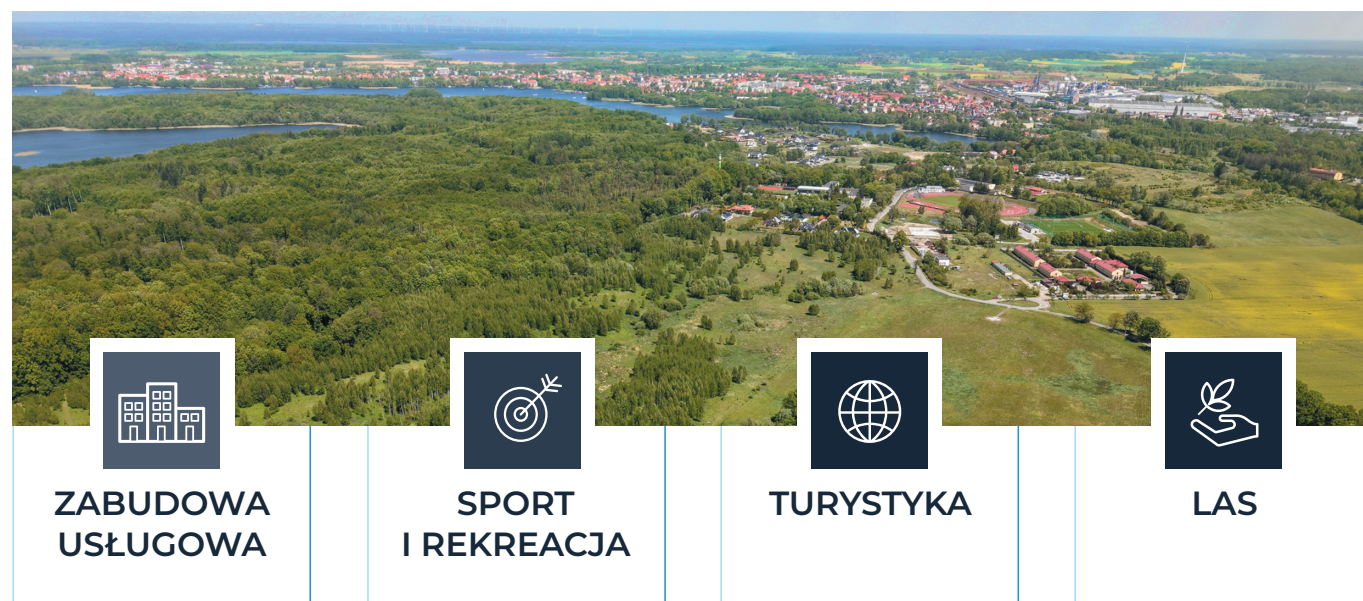
Doskonałe skomunikowanie
dla logistyki, handlu i usług



W CENTRUM REGIONU,
W ZASIĘGU CAŁEJ POLSKI

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Zgodnie z planem zagospodarowania miasta Szczecinek - „Świątki II”
działki przeznaczone są pod:



**ZABUDOWA
USŁUGOWA**

**SPORT
I REKREACJA**

TURYSTYKA

LAS



Możliwość elastycznego podziału i łączenia
działek daje swobodę w dopasowaniu
inwestycji do potrzeb Twojej branży.



Brak obciążeń hipotecznych i gotowa
dokumentacja planistyczna umożliwia szybkie
rozpoczęcie budowy.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI



Bliskość natury

jeziora, lasy i rezerваты
w bezpośrednim sąsiedztwie



**Świetna
komunikacja**

szybki dostęp do dróg krajowych
i kolei



**Szybki start
inwestycji**

gotowe zapisy planu
zagospodarowania



Stabilny grunt

dogodne warunki
budowlane



**Potencjał wzrostu
wartości**

dynamicznie rozwijający
się region



**Pełne uzbrojenie
terenu**

instalacja sanitarna, wodociągowa,
gazowa, elektroenergetyczna

ATRAKCYJNA NIERUCHOMOŚĆ NA POGRANICZU POJEZIERZA SZCZECINECKIEGO I POJEZIERZA DRAWSKIEGO

Działki w ofercie

- ✓ 1/13 O POW. 4,0000 HA
- ✓ 208 O POW. 0,76 HA,
- ✓ 209/1 O POW. 6,4450 HA,
- ✓ 209/2 O POW. 3,2444 HA,
- ✓ 244 O POW. 2,9400 HA
- ✓ 362/1 O POW. 20,9676 HA

Atuty

- ✓ PONAD 38 HA
- ✓ PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- ✓ ŚWIETNA KOMUNIKACJA
- ✓ BLISKOŚĆ PRZYRODY
- ✓ BRAK OBCIĄŻEŃ HIPOTECZNYCH
- ✓ PEŁNE UZBROJENIE TERENU



W SKRÓCIE

Poniżej przedstawiamy zestawienie szczegółowych informacji o nieruchomości położonej w południowo-zachodniej części miasta Szczecinek w rejonie ul. Malinowej, w pobliżu jezior Wilczkowo i Trzesiecko oraz rezerwatu przyrody Dęby Wilczkowskie, obejmującej ponad 38 ha działek inwestycyjnych.



O nieruchomości	
Ogólna powierzchnia:	38,357 ha niezabudowana
Rodzaj:	działka inwestycyjna
Media:	instalacja sanitarna, wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna
Dostęp:	bezpośredni wjazd z ul. Malinowej (droga asfaltowa)
Forma własności:	pełna własność
Forma sprzedaży:	przetarg ustny nieograniczony
Cena wywoławcza:	11 000 000 zł (w tym %23 VAT)
Minimalne postąpienie:	110 000 zł

Więcej informacji na stronie internetowej:
<https://powiat.szczecinek.pl>





SZCZECINEK – MIASTO Z POTENCJAŁEM

Szczecinek to miasto z bogatą historią, rozwiniętą infrastrukturą i przyjaznym klimatem dla inwestorów. Położenie między jeziorami, rozbudowane sieci ścieżek rowerowych, nowoczesne obiekty sportowe i kulturalne tworzą przestrzeń, w której dobrze się żyje i rozwija biznes.

Czas wolny w zasięgu kilku minut

- Basen i Regionalne Centrum Tenisowe – **2,8 km**
- Kino, Samorządowa Agencja Promocji i Kultury – **3,5 km**
- Wyciąg do nart wodnych (najdłuższy w Europie) – **3,5 km**
- Park miejski z alejkami i fontannami – **4 km**
- Muzeum Regionalne – **5 km**

Imprezy cykliczne w Szczecinku i okolicy

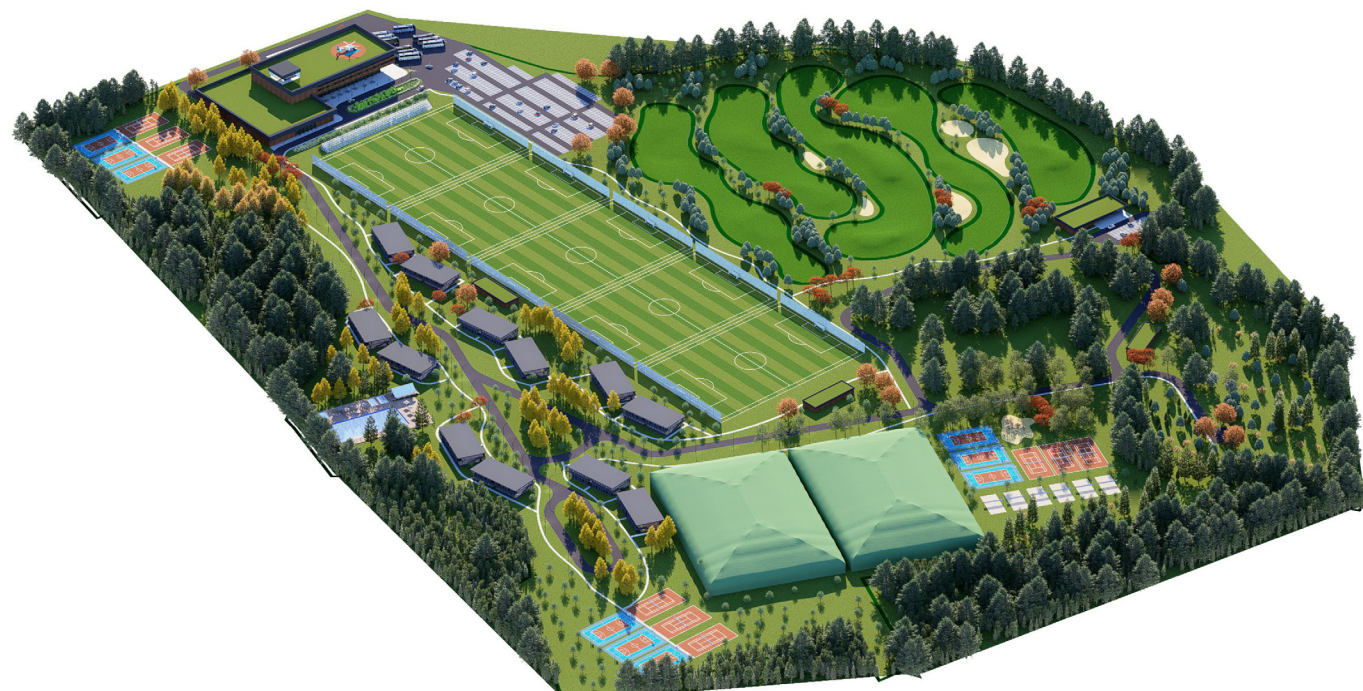
- Międzynarodowy Bieg Uliczny Memoriał Winanda Osińskiego
- Międzynarodowy Festiwal Balonowy o Memoriał Kurta Hummela
- Ogólnopolski Turniej Tańca Towarzyskiego o Memoriał Barbary Krzyżanowskiej-Ksok
- ART PIKNIK
- Zachodniopomorski Przegląd Sygnałów Myśliwskich
- Puchar Polski w triathlonie
- Szczecinek SaxFest – festiwal i warsztaty saksofonowe
- Międzynarodowy Złot Pojazdów Militarnych
- Materiafest



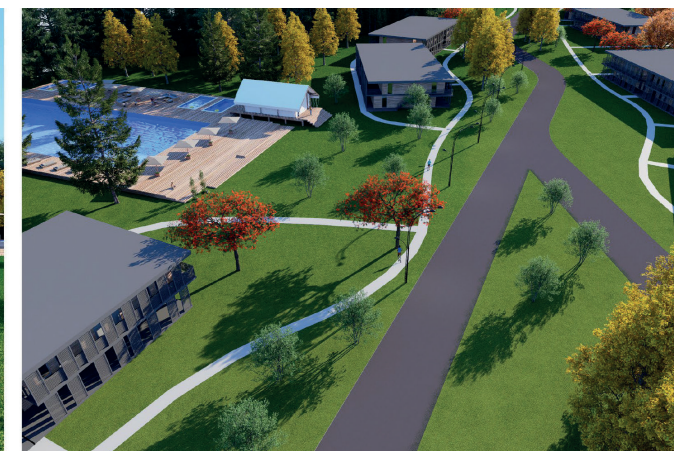
PIŁKARSKIE CENTUM TRENINGOWE W SZCZECINKU

Przy Zespole Szkół Nr 6 im. Stanisława Staszica w Szczecinku powstaje nowoczesny, ogólnodostępny kompleks sportowy. Inwestycja, której wartość przekracza 2,1 mln złotych, jest realizowana z imponującym dofinansowaniem w wysokości 2 mln zł w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Koncepcja zagospodarowania terenu



STREFA BASENOWA



STREFA BOISK



STREFA PÓL GOLFOWYCH





Przyjedź
Zobacz
Zainwestuj

Nie zwlekaj
Skontaktuj się

Kontakt do osób dedykowanych
obsłudze inwestora



**Starostwo Powiatowe
w Szczecinku**

ul. Wacława IV 16,
78-400 Szczecinek



Telefon:

+48 94 37 29 251
+48 94 37 29 233
+48 94 37 29 255



E-mail:

k.maczewski@powiat.szczecinek.pl,
a.lisowska@powiat.szczecinek.pl
j.gawrych@powiat.szczecinek.pl



**Powiat
Szczecinecki**

www.powiat.szczecinek.pl