

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) przeznaczają do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek:

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	1) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;  2) Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (brutto)
1	KO1I/00034443/6	366/2	0,9528	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica,</li> <li>– dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>– bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne</li> <li>– kształt działki regularny, zbliżony do trapezu,</li> <li>– rzeźba terenu – płaska lekko opadająca w kierunku północnym,</li> <li>– działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb – grunty orne (0,5289 ha), RV – grunty orne (0,4239 ha),</li> <li>– działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. St. Staszica,</li> <li>– na działce stworzono warunki do przyłączenia sieci: elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej,</li> <li>– sieci znajdujące się na nieruchomości nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego,</li> <li>– nie wyklucza się istnienia na działce uzbrojenia, o którym brak informacji</li> </ul>	<p>1) 31MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej</p> <p>2) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</p>	<p style="text-align: center;"><b>3 970 000,00 zł</b></p> <p style="text-align: center;">w tym 23% podatku VAT</p>

				<p>branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– na nieruchomości ustanowiona została służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki prawem przejścia i przejazdu przez każdorazowego właściciela działki nr 5/35. Do czasu przeniesienia prawa własności zbywanej nieruchomości ww. służebność zostanie zniesiona.</li></ul>			
--	--	--	--	--	--	--	--

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem **03 października 2025 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronach internetowych: [www.powiat.szczecinek.pl](http://www.powiat.szczecinek.pl), [www.powiatszczecinecki.bip.net.pl](http://www.powiatszczecinecki.bip.net.pl) na okres 21 dni, od dnia 22 sierpnia 2025 r. do 12 września 2025 r.

Szczecinek, 22 sierpnia 2025 r.