

## ZARZĄD POWIATU SZCZECINECKIEGO OGŁASZA

**drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, położonej w województwie zachodniopomorskim, w powiecie szczecineckim, w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.

Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu **07 października 2025 r. o godz. 11:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Warcisława IV 16, w sali nr 309.

- cena wywoławcza nieruchomości – **11 000 000,00 zł** (w tym 23% VAT)
- wadium – **550 000,00 zł**
- minimalne postąpienie – **110 000,00 zł**

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 25 lipca 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

### **I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KO1I/00061683/8 położona jest w południowo-zachodniej części miasta Szczecinek, w rejonie ul. Malinowej, w pobliżu jeziora Wilczkowo oraz rezerwatu przyrody Dęby Wilczkowskie. Nieruchomość obejmuje działkę ewidencyjną nr 1/13 o pow. 4,0000 ha, 208 o pow. 0,76 ha, 209/1 o pow. 6,4450 ha, 209/2 o pow. 3,2444 ha, 244 o pow. 2,9400 ha oraz 362/1 o pow. 20,9676 ha położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek (łączna powierzchnia nieruchomości – 38,3570 ha). Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

### **II. Opis i powierzchnia nieruchomości:**

- kształt działki nieregularny, zbliżony do wielokąta,
- ukształtowanie terenu – w miarę regularne,
- dostępność komunikacyjna – dobra,
- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – od ul. Malinowej (droga asfaltowa),
- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej, grunty rolne i leśne,
- działki sklasyfikowane jako użytek gruntowy:
  - ❖ działka nr 1/13: RIVa (grunty orne – 1,1101 ha), RIVb (grunty orne – 1,1361 ha), RV (grunty orne – 0,9929 ha), LsIV (las – 0,2792 ha), N (nieużytki – 0,4817 ha),
  - ❖ działka nr 208: RIVb (grunty orne – 0,62 ha), LsIV (las – 0,14 ha),

- ❖ działka nr 209/1: RIVa (grunty orne – 1,8142 ha), RIVb (grunty orne – 3,9208 ha), RV (grunty orne – 0,5837 ha), Lzr-RIVa (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,0403 ha), Lzr-RV (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,0860 ha),
- ❖ działka nr 209/2: RIVa (grunty orne – 1,1274 ha), RIVb (grunty orne – 2,1170 ha),
- ❖ działka 244: PsIII (pastwiska trwałe – 1,6253 ha), PsIV (pastwiska trwałe – 1,1071 ha), W-PsIV (grunty pod rowami – 0,1000 ha), Lzr-PsIII (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,1076 ha),
- ❖ działka nr 362/1: RIVa (grunty orne – 10,9232 ha), RIVb (grunty orne – 4,6846 ha), RV (grunty orne – 1,3237 ha), RVI (grunty orne – 0,2388 ha), W-RIVa (grunty pod rowami – 0,1100 ha), LsIII (las – 1,0083 ha), LsV (las – 0,9193 ha), Lzr-RIVa (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 1,4589 ha), Lzr – RIVb (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,3008 ha),
- działki częściowo porośnięte przez drzewostan,
- na działce nr 209/1 znajduje się betonowe lądowisko dla helikopterów o pow. 315,5 m<sup>2</sup>,
- przez działkę przechodzą sieci: kanalizacji deszczowej oznaczone symbolami kdD400, kd75, kd100, kd400, kd300, kd150, kd200; kanalizacji sanitarnej oznaczonej symbolami ks150, ks160, ks200, ks90; wodociągowe oznaczone symbolami: wo63, wo110, wo32, woD32, teletechniczne oznaczone symbolami tA, tD, T; napowietrzna linia energetyczna wraz ze stanowiskami słupowymi oznaczona symbolem eN. Ponadto na nieruchomości znajdują się studzienki kanalizacyjne.

Nie wyklucza się istnienia na działkach uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

### **III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Świątki II” w Szczecinku działki stanowią część terenu oznaczonego symbolem:

- działka nr **1/13**: 27 ZP – teren zieleni urządzonej; 25 ZL – las; 26 ZL – las; 13 US,UT – teren zabudowy: turystyki, sportu i rekreacji,
- działka nr **208**: 17 ZL – las; 21 KS – teren obsługi komunikacji samochodowej,
- działka nr **209/1**: 13 US,UT – teren zabudowy: turystyki, sportu i rekreacji; 01 KDL – droga publiczna klasy lokalnej,
- działka nr **209/2**: 12 U,US,UT – teren zabudowy: usługowej, sportu i rekreacji, turystyki; 13 US,UT – teren zabudowy: turystyki, sportu i rekreacji; 01 KDL – droga publiczna klasy lokalnej,
- działka nr **244**: 19 U,US,UT – teren zabudowy: usługowej, sportu i rekreacji, turystyki; 02 KDW – droga wewnętrzna,
- działka nr **362/1**: 15 ZL – las; 13 US,UT – teren zabudowy: turystyki, sportu i rekreacji; 14 ZL – las; 12 U,US,UT – teren zabudowy: usługowej, sportu i rekreacji, turystyki; 22 K – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka; 27 ZP – teren zieleni urządzonej; 01 KDL – droga publiczna klasy lokalnej; 02 KDW – droga wewnętrzna.

**IV. Sposób zagospodarowania nieruchomości** - zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**V. Termin zagospodarowania nieruchomości** - proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

**Informacje dodatkowe:**

1. Powiat Szczecinecki nie posiada badań geologicznych dla nieruchomości objętej ogłoszeniem o przetargu.
2. Dla nieruchomości nie została sporządzona inwentaryzacja stanu lasu.
3. Powiat Szczecinecki nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną infrastrukturę znajdującą się w ziemi.

**Przetarg przeprowadzony zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Warcisława IV 16, w sali nr 309.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

- osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tą osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności, wadium powinno być wpłacone w imieniu wszystkich osób zamierzających nabyć nieruchomość.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, w sytuacji **uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody nieobecnego podczas przetargu małżonka** na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku, kiedy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników

spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości, i przedłożyć go/je komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **29 września 2025 r.** włącznie (na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny) na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek Nr: 98 8566 1042 0501 1287 2004 0006. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku. Wpłacone wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 206 Starostwa Powiatowego w Szczecinku lub telefonicznie pod numerem: 94 37 29 251 oraz na stronach internetowych [www.powiat.szczecinek.pl](http://www.powiat.szczecinek.pl) oraz [www.powiatszczecinecki.bip.net.pl](http://www.powiatszczecinecki.bip.net.pl).

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku jest Starosta Szczecinecki. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku, dostępnym pod adresem strony internetowej [www.powiatszczecinecki.bip.net.pl](http://www.powiatszczecinecki.bip.net.pl)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczecinek, 06 sierpnia 2025 r.