

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) oraz uchwały nr IX/66/2024 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 02 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego - przeznaczają do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek:

Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	1) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; 2) Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
KO1I/00061683/8	1/13	4,0000	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. Malinowej, - dostępność komunikacyjna – dobra, - nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – od ul. Malinowej (droga asfaltowa), - bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej, grunty rolne i leśne, - kształt działki nieregularny, zbliżony do wielokąta, - ukształtowanie terenu – w miarę regularne, - działki sklasyfikowane jako użytek gruntowy: <ul style="list-style-type: none"> ❖ dz. 1/13 – RVIa (grunty orne – 1,1101 ha), RIVb (grunty orne – 1,1361 ha), RV (grunty orne – 0,9929 ha), LsIV (lasy – 0,2792 ha), N (nieużytki – 0,4817 ha), ❖ dz. 208 – RIVb – (grunty orne – 0,62 ha), LsIV (lasy – 0,14 ha), 	<p><u>Dz. 1/13:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 27 ZP – teren zieleni urządzonej, - 25 ZL - las, - 26 ZL – las, - 13 US,UT – teren zabudowy: turystyki, sportu i rekreacji <p><u>Dz. 208:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 17 ZL – las, - 21 KS – teren obsługi komunikacji samochodowej, <p><u>Dz. 209/1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 13 US,UT – teren zabudowy: turystyki, sportu i rekreacji, - 01 KDL – droga publiczna klasy lokalnej 	<p style="text-align: center;">Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</p>	<p style="text-align: center;">11 000 000,00 zł</p> <p style="text-align: center;">w tym 23% podatku VAT</p>
	208	0,76				
	209/1	6,4450				
	209/2	3,2444				
	244	2,9400				
	362/1	20,9676				

		<ul style="list-style-type: none"> ❖ 209/1 – RIVa (grunty orne – 1,8142 ha), RIVb (grunty orne – 3,9208 ha), RV (gruntu orne – 0,5837 ha), Lzr-RIVa (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,0403 ha), Lzr–RV (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - 0,0860 ha), ❖ 209/2 – RIVa (grunty orne – 1,1274 ha), RIVb (grunty orne – 2,1170 ha), ❖ 244 – PsIII (pastwiska trwałe – 1,6253 ha), PsIV (pastwiska trwałe – 1,1071 ha), W-PsIV (grunty pod rowami – 0,1000 ha), Lzr-PsIII (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,1076 ha), ❖ 362/1 – RIVa (grunty orne – 10,9232 ha), RIVb (grunty orne – 4,6846 ha), RV (grunty orne – 1,3237 ha), RVI (grunty orne – 0,2388 ha), W-RIVa (grunty pod rowami – 0,1100 ha), LsIII (lasy – 1,0083 ha), LsV (lasy – 0,9193 ha), Lzr-RIVa (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 1,4589 ha), Lzr – RIVb (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,3008 ha), <ul style="list-style-type: none"> – działki częściowo porośnięte przez drzewostan, – na działce nr 209/1 znajduje się betonowe lądowisko dla helikopterów o pow. 315,5 m², – przez działkę przechodzą sieci: kanalizacji deszczowej oznaczone symbolami kdD400, kd75, kd100, kd400, kd300, kd150, kd200; kanalizacji sanitarnej oznaczonej symbolami ks150, ks160, ks200, ks90; wodociągowe oznaczone symbolami: 	<p><u>Dz. 209/2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – 12 U,US,UT – teren zabudowy: usługowej, sportu i rekreacji, turystyki, – 13 US,UT – teren zabudowy: turystyki, sportu i rekreacji, – 01 KDL – droga publiczna klasy lokalnej <p><u>Dz. 244:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – 19 U,US,UT – teren zabudowy: usługowej, sportu i rekreacji, turystyki, – 02 KDW – droga wewnętrzna <p><u>Dz. 362/1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – 15 ZL – las, – 13 US,UT – teren zabudowy: turystyki, sportu i rekreacji, – 14 ZL – las, – 12 U,US,UT – teren zabudowy: usługowej, sportu i rekreacji, turystyki, – 22 K – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, – 27 ZP – teren zieleni urządzonej, – 01 KDL – droga publiczna klasy lokalnej, – 02 KDW – droga wewnętrzna. 		
--	--	---	---	--	--

			<p>wo63, wo110, wo32, woD32, teletechniczne oznaczone symbolami tA, tD, T; napowietrzna linia energetyczna wraz ze stanowiskami słupowymi oznaczona symbolem eN. Ponadto na nieruchomości znajdują się studzienki kanalizacyjne.</p> <p>Nie wyklucza się istnienia na działkach uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</p>	<p>Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>		
--	--	--	---	--	--	--

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem **21 maja 2025 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronach internetowych: www.powiat.szczecinek.pl, www.powiatszczecinecki.bip.net.pl na okres 21 dni, od dnia 09 kwietnia 2025 r. do 30 kwietnia 2025 r.

Szczecinek, 09 kwietnia 2025 r.