

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) oraz uchwały nr XII/91/2025 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości za cenę niższą niż wartość rynkowa, przeznacza do sprzedaży niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Powiatu Szczecineckiego położone w jednostce ewidencyjnej miasto Szczecinek:

L.p.	Obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	<b>1) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b> <b>2) Sposób zagospodarowania nieruchomości</b>
1	Szczecinek 08	KO1I/00062269/7	2/4	0,2030	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinka, przy ul. G. Narutowicza w Szczecinku,</li> <li>– dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>– bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – dobre (zabudowa usługowa i mieszkaniowa),</li> <li>– kształt działki regularny zbliżony do wielokąta,</li> <li>– rzeźba terenu – płaska,</li> <li>– działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,</li> <li>– przez teren działki przebiega przewód gazowy średniego ciśnienia oznaczony symbolem gs180 oraz przewód gazowy niskiego ciśnienia oznaczony symbolem gnD200. Ww. sieci nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw.</li> </ul> <p>Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) 3KDWp – teren drogi wewnętrznej – parking;</li> <li>2) Zagospodarowanie winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</li> </ul>

2	Szczecinek 08	KO1I/00062269/7	2/5	0,0340	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinka, przy ul. G. Narutowicza w Szczecinku,</li> <li>- dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – dobre (zabudowa usługowa i mieszkaniowa),</li> <li>- kształt działki regularny zbliżony do wielokąta,</li> <li>- rzeźba terenu – płaska,</li> <li>- działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,</li> <li>- przez teren działki przebiega przewód gazowy średniego ciśnienia oznaczony symbolem gs180 oraz przewód gazowy niskiego ciśnienia oznaczony symbolem gnD200. Ww. sieci nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw.</li> </ul> <p>Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na nieruchomości znajduje się chodnik z kostki betonowej oraz chodnik z płyt betonowych (schody).</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 4KX – teren publicznego ciągu pieszego;</li> <li>2) Zagospodarowanie winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</li> </ol>
---	---------------	-----------------	-----	--------	--	--

3	Szczecinek 08	KO1I/00062269/7	2/6	0,0913	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinka, przy ul. G. Narutowicza w Szczecinku,</li> <li>- dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – dobre (zabudowa usługowa i mieszkaniowa),</li> <li>- kształt działki regularny zbliżony do wielokąta,</li> <li>- rzeźba terenu – płaska,</li> <li>- działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,</li> <li>- przez teren działki przebiega przewód gazowy średniego ciśnienia oznaczony symbolem gs180 oraz przewód gazowy niskiego ciśnienia oznaczony symbolem gnD200. Ww. sieci nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw.</li> </ul> <p>Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przez działkę przebiega rów z wodą.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 5KDWP – teren drogi wewnętrznej – parking;</li> <li>2) Zagospodarowanie winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</li> </ol>
---	---------------	-----------------	-----	--------	--	---

4	Szczecinek 13	KO1I/00062270/7	2/1	0,1716	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinka, przy ul. G. Narutowicza w Szczecinku,</li> <li>- dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – dobre (zabudowa usługowa i mieszkaniowa),</li> <li>- kształt działki regularny,</li> <li>- rzeźba terenu – płaska,</li> <li>- działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,</li> <li>- przez teren działki przebiega przewód gazowy średniego ciśnienia oznaczony symbolem gs180, przewód gazowy oznaczony symbolem gD200 oraz sieć wodociągowa oznaczona symbolem woD300. Ww. sieci nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw.</li> </ul> <p>Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. Ponadto na nieruchomości znajdują się studzienki kanalizacyjne.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 5KDWP – teren drogi wewnętrznej – parking;</li> <li>2) Zagospodarowanie winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</li> </ol>
---	---------------	-----------------	-----	--------	--	---

5	Szczecinek 13	KO1I/00062270/7	2/3	0,0322	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinka, przy ul. G. Narutowicza w Szczecinku,</li> <li>- dostępność komunikacyjna – dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – dobre (zabudowa usługowa i mieszkaniowa),</li> <li>- kształt działki regularny,</li> <li>- rzeźba terenu – płaska,</li> <li>- działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy dr – drogi,</li> <li>- przez teren działki przebiega przewód gazowy średniego ciśnienia oznaczony symbolem gs180, przewód gazowy oznaczony symbolem gD150; sieć kanalizacji sanitarnej oznaczonej symbolem ksD300, sieci kanalizacji sanitarnej oznaczone symbolem ksD200, sieć kanalizacji deszczowej oznaczonej symbolem kdD300 oraz przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia oznaczony symbolem eND.</li> </ul> <p>Ww. sieci nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw.</p> <p>Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. Ponadto na nieruchomości znajdują się studzienki kanalizacyjne;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na nieruchomości znajduje się chodnik z kostki betonowej, nawierzchnia asfaltowa oraz nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 6KD-D – teren drogi publicznej;</li> <li>2) Zagospodarowanie winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</li> </ol>
---	---------------	-----------------	-----	--------	--	--

6	Szczecinek 13	KO1I/00062270/7	2/10	0,0483	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinka, przy ul. G. Narutowicza w Szczecinku,</li> <li>- dostępność komunikacyjna – dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – dobre (zabudowa usługowa i mieszkaniowa),</li> <li>- kształt działki regularny,</li> <li>- rzeźba terenu – płaska,</li> <li>- działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,</li> <li>- przez teren działki przebiegają sieci wodociągowe oznaczone symbolem woD300. Ww. sieci nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw. Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. Ponadto na nieruchomości znajdują się zasuwy wodne.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 11KDWP – teren drogi wewnętrznej - parking;</li> <li>2) Zagospodarowanie winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</li> </ol>
7	0028 Trzesieka	KO1I/00058532/1	237/6	0,0039	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinka, przy ul. Trzesieckiej w Szczecinku,</li> <li>- dostępność komunikacyjna – dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – dobre (zabudowa usługowa i mieszkaniowa),</li> <li>- kształt działki regularny zbliżony do wielokąta,</li> <li>- rzeźba terenu – płaska,</li> <li>- działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,</li> <li>- przez teren działki przebiegają sieci wodociągowe oznaczone symbolem woD40 i woD80 oraz przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia oznaczony symbolem eN. Ww. sieci nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw. Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 68MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</li> <li>2) Zagospodarowanie winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</li> </ol>

					<p>branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. Ponadto na nieruchomości znajdują się zasowy wodne.</p> <p>– na nieruchomości znajduje się wjazd z kostki betonowej.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

**Termin zagospodarowania nieruchomości** – proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

**Cena zbycia nieruchomości (brutto)** – 1 000,00 zł.

**Forma zbycia** - sprzedaż.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem 25 kwietnia 2025 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronach internetowych: [www.powiat.szczecinek.pl](http://www.powiat.szczecinek.pl), [www.powiatszczecinecki.bip.net.pl](http://www.powiatszczecinecki.bip.net.pl) na okres 21 dni, **od 14 marca 2025 r. do 04 kwietnia 2025 r.**

Szczecinek, 14 marca 2025 r.