

STAROSTA SZCZECINECKI

ul. Warcisława IV 16
78-400 Szczecinek

Szczecinek, 30 stycznia 2025 r.

GG.6821.16.3.2024.JG

OGŁOSZENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm. - dalej „k.p.a.”) oraz art. 113 ust. 6 i ust 7, art. 115 ust. 3, w związku z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881- dalej „u.g.n.”),

STAROSTA SZCZECINECKI ZAWIADAMIA

że na wniosek ENERGA – OPERATOR S.A., złożony przez pełnomocnika Panią Weronikę Lewicką, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **4/20** o pow. 0,0990 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym **Sępolno Wielkie** gmina Biały Bór, w celu wymiany przewodów w istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, stosownie do treści art. 113 ust. 6 i ust. 7 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 u.g.n. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 124a, w związku z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, informację o zamiarze udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Ogłoszenie takie zostało zamieszczone na łamach gazety „Rzeczpospolita” w dniu 14 listopada 2024 r. oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Szczecinku (www.powiat.szczecinek.pl, www.powiat.szczecinecki.bip.net.pl), a także podane zostało do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Szczecinku. Ponadto w dniu 19 listopada 2024 r. ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białym Borze i we wsi Sępolno Wielkie oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białym Borze.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia ww. informacji nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 115 ust. 3 u.g.n. wszczęcie postępowania następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia informacji o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jednocześnie stosownie do treści art. 10 K.p.a zawiadamia się, że w terminie 14 dni od daty opublikowania zawiadomienia, zainteresowane strony postępowania mogą zapoznać się z zebrany materiał dowodowy, ewentualnie uzupełnić go lub zgłosić wnioski w sprawie. Powyższe czynności mogą być dokonane w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku w przy ulicy Warcisława IV 16, w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, w pokoju nr 206.

Niniejsze zawiadomienie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szczecinku.

W oparciu o art. 49 K.p.a ogłoszenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z upoważnienia
STAROSTY SZCZECINECKIEGO
GEODETA POWIATOWY

KRZYSZTOF MĄCZEWSKI

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielenia w aktach sprawy;
2. Aa.