

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222 i poz. 1717) przeznaczają do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek:

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	1) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;  2) Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (brutto)
1	KO1I/00034443/6	364/44	2,1423	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, w okolicy ul. Lawendowej i Wilczkowskiej,</li> <li>- dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa,</li> <li>- kształt działki nieregularny, zbliżony do wielokąta,</li> <li>- rzeźba terenu – nieregularna,</li> <li>- działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RV – grunty orne, PsIV – pastwiska trwałe, PsV – pastwiska trwałe,</li> <li>- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Wilczkowskiej lub od ul. Lawendowej - poprzez drogę wewnętrzną,</li> <li>- działka porośnięta poprzez samosiew drzew,</li> <li>- na działce znajduje się strefa chronionych zadrzewień,</li> <li>- przez działkę przechodzi sieć kanalizacji deszczowej oznaczona symbolem kd200 oraz sieć kanalizacji sanitarnej oznaczona symbolem ks200,</li> </ul>	<p>1) 4MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</p> <p>9KDW – teren drogi wewnętrznej;</p> <p>17MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</p> <p>2) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</p>	<p style="text-align: center;"><b>766 000,00 zł</b></p> <p style="text-align: center;">w tym 23% podatku VAT</p>

				<p>Ww. sieć nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego.</p> <p>Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– na nieruchomości znajduje się studzienka kanalizacyjna,</li> <li>– na nieruchomości znajdują się pozostałości infrastruktury placu manewrowego.</li> </ul>			
--	--	--	--	---	--	--	--

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem **21 lutego 2025 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronach internetowych: [www.powiat.szczecinek.pl](http://www.powiat.szczecinek.pl), [www.powiatszczecinecki.bip.net.pl](http://www.powiatszczecinecki.bip.net.pl) na okres 21 dni, od dnia 10 stycznia 2025 r. do 31 stycznia 2025 r.

Szczecinek, 10 stycznia 2025 r