



Kontynuacja prac konserwatorskich i renowacyjnych w kościele parafialnym parafii pw.  
Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Szczecinku

Załącznik nr 5

## UMOWA Nr - ...../2024 – PROJEKT

W dniu ..... w ..... pomiędzy

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej w tekście umowy **Wykonawcą**,

### § 1

#### 1. Definicje:

Poniżej podaje się podstawowe definicje używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części umowy. Oprócz tego, w rozdziałach dotyczących specyfikacji technicznych i wycenionego przedmiotu robót podano definicje dotyczące bezpośredniego wykonywania rozliczeń robót.

- a) **Cena** jest to podane w umowie całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji;
- b) **Data rozpoczęcia robót** jest to termin wejścia Wykonawcy na teren budowy, po przekazaniu placu budowy;
- c) **Dokumentacja projektowa** obejmuje rysunki, obliczenia i inne dokumenty stanowiące integralną część umowy oraz wykonane w czasie trwania umowy inne rysunki uzupełniające te dokumenty, które po zatwierdzeniu stają się integralną częścią umowy.
- d) **Inspektor nadzoru** jest to osoba pełniąca obowiązki z ramienia Zamawiającego, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
- e) **Nadzór autorski** są to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania, w razie potrzeby, rozwiązań zamiennych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
- f) **Oferta wybranego Wykonawcy** jest to dokument przedłożony Zamawiającemu przez Wykonawcę w czasie postępowania w sprawie zamówienia publicznego, stanowiące integralną część umowy;
- g) **Okres gwarancji** jest to podany w umowie okres, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez Wykonawcę. Okres gwarancji ustala się na okres.....miesiący.
- h) **Roboty budowlane** należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w zakresie podanym w umowie.
- i) **Roboty tymczasowe** – należy przez to rozumieć zaprojektowane i wykonane przez Wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania robót budowlanych, które zostaną zdemontowane po zakończeniu robót budowlanych;
- j) **Protokół odbioru końcowego** jest to dokument stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę

Kontynuacja prac konserwatorskich i renowacyjnych w kościele parafialnym parafii p.w.  
Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Szczecinku

- wszystkich robót zgodnie z umową, potwierdzony przez Komisję Odbiorową, powołaną przez Zamawiającego.
- k) **Teren budowy** jest to teren niezbędny do realizacji robót, określony w dokumentacji projektowej.
  - l) **Umowa jest** to umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym;
  - m) **Wada w robotach** polega na wykonaniu danych robót lub części niezgodnie z umową, z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
  - n) **Wykonawca** jest to określona w umowie strona, która podjęła się wykonania robót zgodnie ze złożoną ofertą.
  - o) **Zamawiający** jest to strona umowy w sprawie zamówienia publicznego, która dokonała wyboru oferty Wykonawcy oraz jest uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
  - p) **Protokół konieczności** jest to wewnętrzny dokument Zamawiającego sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę określający konieczność wykonania robót dodatkowych lub rozszerzających zakres w stosunku do projektu.

## 2. Skróty i uproszczenia

BIOZ	Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.
CPV	Wspólny słownik zamówień publicznych.
KC	Kodeks Cywilny.
KPC	Kodeks Postępowania Cywilnego.
KRS	Krajowy Rejestr Sądowy.
SST	Szczegółowa specyfikacja techniczna.
PB	Prawo Budowlane.
PN	Polska norma.
PZP	Prawo zamówień publicznych
DP	Dokumentacja projektowa
STWiORB	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

## 3. Interpretacje

- 1) Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 2) Poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
  - a. Zapytanie ofertowe
  - b. Umowa.
  - c. Dokumentacje projektowe.
  - d. Wybrana przez Zamawiającego oferta Wykonawcy.
- 3) W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego..
- 4) Język.  
Językiem umowy będzie język polski.

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

- 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn: ..... zwanego w dalszej części niniejszej umowy: „Przedmiotem umowy”.
- 2. Przedmiot umowy jest dofinansowany w ramach .....
- 3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w Zapytaniu ofertowym wraz z jej zmianami wynikającymi z modyfikacji jej treści lub odpowiedzi udzielanych na pytania zadane w toku postępowania, dokumentacją projektową, obowiązującymi

Kontynuacja prac konserwatorskich i renowacyjnych w kościele parafialnym parafii p.w.  
Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Szczecinku

- przepisami prawa, a w szczególności przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz ofertą z dnia ..... stanowiącymi łącznie treść Załączników do niniejszej umowy.
4. Podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca uwzględni wskazania Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego.
  5. W razie różnicy w treści dokumentów, o których mowa w ust. 3, przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmian treści wskazanych wyżej dokumentów.
  6. W cenie oferty Wykonawca uwzględnił koszt ochrony przekazanego placu budowy, zaplecza sanitarnego i WC, wywozu śmieci i nieczystości komunalnych oraz koszty związane z energią elektryczną, wodą i odprowadzeniem ścieków, proporcjonalnie do ich zużycia (według wskazań podlicznika zamontowanego na jego koszt, w razie potrzeb i możliwości). Śmieci odpady po robotach własnych, Wykonawca usuwa na własny koszt, każdego dnia po zakończeniu prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności wykonawcy z tytułu wystawionych faktur VAT o kwoty wynikające z kosztów zużycia mediów, o których mowa w niniejszym ustępie.
  7. Wykonawca na własny koszt wykona i zamontuje 1 szt. tablicy informacyjnej zgodne ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego. Miejsce ustawienia tablicy należy uzgodnić z Zamawiającym.

### § 3

#### CZAS TRWANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na **dzień podpisania umowy**.
2. Zamawiający przekaze plac budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy:

**Roboty budowlane do dnia .....**

**Do dnia .....** dostarczenie dokumentacji powykonawczej.

Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zakończenia czynności odbiorowych ustalony w toku odbioru.

4. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przekaze Wykonawcy 1 egz. Dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu najpóźniej 30 dni przed rozpoczęciem robót: plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („plan bioz”), uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, opracowany zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r., Nr 120, poz. 1126) oraz oświadczenie kierownika budowy o przejęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych i przynależności do Izby kierownika budowy.

### § 4

#### REPREZENTACJA NA BUDOWIE

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:

.....  
działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy  
z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 tekst jednolity)

Kontynuacja prac konserwatorskich i renowacyjnych w kościele parafialnym parafii p.w.  
Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Szczecinku

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie ....., który posiada wymagane uprawnienia budowlane, wiedzę, doświadczenie jest upoważniony do podejmowania wszelkich decyzji, w tym skutkujących finansowo, dotyczących realizacji przedmiotu umowy, pełniącego bezpośredni nadzór nad podległymi pracownikami, współpracownikami lub kontrahentami (podwykonawcami);
3. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych, wyznacza .....
4. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zmianie osoby pełniącej funkcję kierownika budowy.
5. Zmiana osoby wskazanej na stanowisko Kierownika budowy, osoby do kierowania pracami konserwatorskimi jest możliwa jedynie za zgodą Zamawiającego, w razie uzasadnionej potrzeby i jedynie na osobę, która spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. Uzgodnienia dokonywane przez Inspektora nadzoru wymagają formy pisemnej (wpisu do dziennika budowy).
7. Inspektor nadzoru sprawdzać będzie jakość dostarczonych i wbudowanych materiałów przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości materiałów (np. brak atestów, przekroczenie tolerancji wymiarowej, widoczne wady, itp.) Inspektor nadzoru inwestorskiego może zabronić wbudowania takich materiałów, a wykonane elementy robót nakazać rozebrać i wykonać ponownie w sposób odpowiadający normom jakościowym na koszt Wykonawcy.
8. Inspektor nadzoru ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie są niezbędne do wykonania robót zgodnie z umową i projektem budowlanym, które nie rozszerzają zakresu rzeczywistego robót lub usunięcia wad w tych robotach. Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych dodatkowych rysunków i instrukcji.
9. Inspektor nadzoru potwierdza faktyczne wykonanie robót wpisem do dziennika budowy. Po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru faktycznego wykonania robót w danym zakresie, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości odbiorowej.

## § 5 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości prac/robót zgodnie z umową ma charakter ryczałtowy,  
a jego wysokość ustala się na kwotę netto ..... (słownie: .....) zł,  
powiększoną o należny podatek VAT w stawce 23%, co stanowi kwotę ..... (słownie:  
.....) zł. Łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określa się na kwotę  
.....(słownie: .....) zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wynika z zestawienia cen ryczałtowych za poszczególne etapy i elementy rozliczeniowe wyszczególnione w Wykazie Wycenionych Elementów Rozliczeniowych stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
4. Zamawiający informuje, że Inwestycja uzyskała **Wstępną Promesę** nr  
**RPOZ/20.../...../PolskiLad** na dofinansowanie inwestycji z programu **Rządowy Program Odbudowy Zabytków**.
5. Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane przez upoważnionego

Kontynuacja prac konserwatorskich i renowacyjnych w kościele parafialnym parafii p.w.  
Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Szczecinku

przedstawiciela Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego elementy prac/robót oraz płatność końcową – po zakończeniu i odbiorze końcowym całości prac/robót stanowiących przedmiot umowy – na podstawie faktury końcowej. Płatności będą realizowane następująco:

6. płatności częściowe na rzecz Wykonawcy, zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym, do **wysokości wkładu własnego Zamawiającego w kwocie .....** zł *brutto*, która stanowi różnicę między całością wynagrodzenia Wykonawcy a wysokością uzyskanego dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy na podstawie Promesy inwestycyjnej,
7. płatności częściowe na rzecz Wykonawcy, zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym, do **wysokości 50%** dofinansowania inwestycji z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wartości wskazanej w Promesie inwestycyjnej**, to jest w kwocie ..... zł *brutto*,
8. płatność końcowa w wysokości dofinansowania inwestycji z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w kwocie zł brutto**, która stanowi różnicę między całością wynagrodzenia Wykonawcy a wypłaconymi na rzecz Wykonawcy Transzami.

6. W przypadku, gdy ostateczna wartość inwestycji objętej dofinansowaniem z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**, będzie niższa niż jej wartość przewidywana, kwotę dofinansowania ustala się, biorąc pod uwagę wartość procentową dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków *w stosunku do ostatecznej wartości*, przy czym płatności pozostają zgodnie z § 5 ust. 5.

7. **Wykonawca oświadcza, że ma zapewnione finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy otrzymanej w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**

8. Podstawą wystawienia faktury częściowej, o której mowa w ust. 5 pkt 1., będzie harmonogram rzeczowo – finansowy wykonany przez wykonawcę oraz protokół potwierdzenia wykonania i odbioru częściowego prac/robót określającym zakres rzeczowo-finansowy prac/robót wykonanych w okresie rozliczeniowym sporządzony na koniec danego miesiąca, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w ust. 5 pkt 2, jest Protokół odbioru końcowego prac/robót (Protokół Odbioru Końcowego Prac/Robót – Bezusterkowy) potwierdzający, że zostały one wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach prac/robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest Protokół Odbioru Końcowego Prac/Robót – Bezusterkowy potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.

10. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie do 7 dni od daty Protokołu Odbioru Końcowego Prac/Robót – Bezusterkowego.

11. Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze częściowej lub końcowej nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego. Za datę otrzymania ww. zapłaty przez wykonawcę uważa się datę potwierdzającą zlecenie przelewu bankowego przez Zamawiającego.

12. Płatność wynikająca z umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca

Kontynuacja prac konserwatorskich i renowacyjnych w kościele parafialnym parafii p.w.  
Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Szczecinku

zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT.

13. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego wykonawcy w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.

14. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

15. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać poprzez przesłanie stosownych dokumentów (w tym między innymi deklaracji VAT, pliku JPK, dowodu złożenia deklaracji VAT, rejestrów sprzedaży VAT, potwierdzenia przelewu zapłaty podatku VAT), że dokonał zapłaty za podatek VAT związany z fakturami VAT wystawionymi w związku z realizacją niniejszej umowy w terminie 3 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.

## § 6 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza że:

- a) posiada umowę ubezpieczenia ważną w okresie od podpisania umowy do czasu podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego,
- b) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, a także środkami finansowymi, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową;
- c) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem;
- d) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
- e) znany jest mu teren budowy z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia;
- f) terminowo wykona i przekaże Zamawiającemu cały Przedmiot umowy;
- g) zabezpieczy wykonane roboty i bierze za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru całości prac przez Zamawiającego,
- h) przejmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm), bez prawa dodatkowego wynagrodzenia.
- i) wszystkie osoby świadczące prace w imieniu wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy posiadają: prawo do ubezpieczenia, w szczególności prawo do ubezpieczenia wypadkowego, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac nazajmowanym stanowisku, w tym do prac na wysokości, aktualne szkolenia w dziedzinie

Kontynuacja prac konserwatorskich i renowacyjnych w kościele parafialnym parafii p.w.  
Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Szczecinku

- bezpieczeństwa i higieny pracy, świadomość zagrożeń występujących przy wykonywaniu prac oraz sposobu eliminacji tych zagrożeń, kwalifikacje wymagane przepisami prawa dla prac lub obsługi urządzeń wymagających posiadania kwalifikacji dodatkowych,
- j) zapewni stały nadzór nad prowadzonymi pracami osobie posiadającej aktualne szkolenie okresowe bhp dla osób kierujących pracownikami
  - k) nie przekaze bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy,
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) przejęcia frontu robót i koordynacji robót własnych,
  - b) na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń podwykonawców;
  - c) zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót,
  - d) prowadzenia dokumentacji procesu budowlanego na zasadach prowadzenia dziennika budowy;
  - e) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, na każdorazowe żądanie Zamawiającego,
  - f) wykonywania poleceń Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego,
  - g) poinformowania Właścicieli sąsiednich posesji o utrudnieniach i ograniczeniach w dojeździe na 2 dni przed planowanym terminem wykonania robót,
  - h) utrzymania ładu i porządku w czasie realizacji Przedmiotu umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do utrzymania ładu i porządku,
  - i) utrzymania terenu robót w należytych stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci na swój koszt, w tym dokumentowania sposobu ich usuwania,
  - j) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi, w tym nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego,
  - k) utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z placu budowy na drogi publiczne, a w sytuacji powstania przeszkód komunikacyjnych, sporządzić projekt organizacji ruchu i uzgodnić go z właściwymi organami,
  - l) odtworzenia przez uprawnionego geodetę zniszczonych lub uszkodzonych punktów osnowy,
  - m) zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych prac do czasu ich odbioru przez Zamawiającego oraz bieżącego aktualizowania harmonogramu,
  - n) zgłaszania do odbioru poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego,
  - o) używania do realizacji Przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. DZ.U. z 2018 r., poz. 1202, z późn.zm.) oraz dokumentacją opisującą Przedmiot umowy,
  - p) przekazania Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów częściowych, protokołów prób i innych niezbędnych dokumentów,
  - q) wykonania Przedmiotu umowy z materiałów własnych, zgodnych z Dokumentacją projektową. Wszelkie zmiany materiałów wymagają pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego,
  - r) uporządkowania placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, nieczystości oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez załogę Wykonawcy (w tym podwykonawców, kontrahentów, itp.) najpóźniej w terminie 7 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego robót,
  - s) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski lub Nadzór Autorski w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie

Kontynuacja prac konserwatorskich i renowacyjnych w kościele parafialnym parafii p.w.  
Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Szczecinku

- gwarancyjnym i rękojmi. Powyższe dotyczy także uszkodzenia konstrukcji, instalacji lub sieci podziemnych,
- t) wykonania Przedmiotu umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami administracyjnymi o charakterze bezwzględnie obowiązującym,
  - u) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi i spełnienia wymagań ochrony środowiska, w tym opracowania i wdrożenia w razie konieczności projektu czasowej organizacji ruchu,
3. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym ceną ofertową obejmuje także:
- a) Organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz inne roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem.
  - b) Zapewnienie dozoru w celu zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - c) Urządzenie terenu budowy, wykonanie przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenie kosztów ich zużycia wraz z poniesieniem kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej.
  - d) Wykonanie prac przygotowawczych, m. in: geodezyjne wytyczenie obiektów w terenie przez uprawnione służby geodezyjne oraz zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne wraz z wykonaniem geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
  - e) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak i do składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku.
  - f) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Inwestora.
  - g) Naprawę uszkodzonych, a zinwentaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego.
  - h) Demontaż, naprawę i montaż ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu oraz wypłatę odszkodowań na rzecz osób trzecich.
  - i) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
  - j) Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach, w tym odtworzenie stanu nawierzchni dróg i chodników w rejonie prowadzonych robót i zaplecza budowy oraz poniesienie kosztów z tym związanych.
  - k) Wykonanie instrukcji eksploatacji, instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowej oraz tablic informacyjnych.
  - l) Skompletowanie i dostarczenie dokumentacji odbiorowej (powykonawczej), zawierającej m.in.:
    - oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu obiektu budowlanego;
    - decyzję pozwolenia na budowę
    - dziennik budowy;
    - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
    - kopie rysunków z projektu budowlanego z naniesionymi w trakcie budowy zmianami wraz z kwalifikacją odstąpienia dokonaną przez projektanta/projektantów;
    - atesty, aprobaty i certyfikaty;
    - protokoły badań i prac konserwatorskich oraz odbiorów technicznych i sprawozdań;
    - sporządzenie wykazu dokumentów obejmujących całą dokumentację odbiorową.Zawartość i sposób wykonania dokumentacji w uzgodnieniu z zamawiającym.  
Ilość egzemplarzy dokumentacji odbiorowej: 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
  - m) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami Prawa budowlanego



Kontynuacja prac konserwatorskich i renowacyjnych w kościele parafialnym parafii p.w.  
Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Szczecinku

- i dostarczenie Zamawiającemu jego kopii przed rozpoczęciem robót;
- n) Przygotowanie niezbędnych materiałów, w tym dokumentację powykonawczą do złożenia zawiadomienia do organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
  - o) Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub inne bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszym trybem postępowania.
  - p) W okresie gwarancji udział w przeglądach gwarancyjnych raz w roku, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie wcześniej niż 1 tydzień przed upływem rocznego okresu od dnia zakończenia czynności odbiorowych oraz nie później niż 2 tygodnie po tym terminie,
4. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację Przedmiotu umowy, jakość prac, oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
  5. Wykonawca przyjmuje na siebie na zasadzie ryzyka odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń losowych oraz z tytułu szkód wyrządzonych osobom lub w mieniu osób trzecich, powstałych podczas, w związku lub przy okazji wykonywania Przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tego tytułu w pełnej wysokości.
  6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia.
  8. Wykonanie robót zamiennych i dodatkowych wymaga akceptacji pisemnej Zamawiającego i Inspektora Nadzoru i podpisania aneksu do umowy dotyczącego robót zamiennych lub umowy o roboty dodatkowe w przypadku robót dodatkowych.
  9. Wykonanie robót dodatkowych wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz sporządzenia protokołu konieczności wykonania tych robót podpisanego przez strony umowy, określającego zakres robót, sposób ich wykonania i rozliczenia pod rygorem nieważności.
  10. Potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych może być podstawą aneksowania niniejszej umowy w zakresie terminu jej wykonania.

## § 8

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania frontu robót i placu budowy protokołem w terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
  - 2) zapewnienia Nadzoru Inwestorskiego i Autorskiego,
  - 3) dokonywania odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
  - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia,
  - 5) zapewnienia możliwości korzystania z tych źródeł energii elektrycznej i wody niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy, którymi dysponuje.
2. Zamawiający ma prawo żądania zmiany kierownika budowy w razie nieprawidłowego wykonywania obowiązków przez dotychczasowego kierownika budowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania sposobu oraz jakości wykonywanych prac.

Kontynuacja prac konserwatorskich i renowacyjnych w kościele parafialnym parafii p.w.  
Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Szczecinku

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych prac.

**§ 9**  
**GWARANCJA**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca **udziela 36 - miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego. Na ten sam okres Wykonawca rozszerza rękojmię za wady przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 45 dni od daty jej ujawnienia. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z powyższego obowiązku zawiadomienia, a zwłoka spowoduje zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
6. Zamawiający może korzystać z uprawnień z rękojmi i gwarancji zamiennie, a skorzystanie z uprawnień z jednego tytułu nie wyłącza możliwości stosowania uprawnień z drugiego tytułu. Okresy gwarancji i rękojmi będą równocześnie.

**§ 10**  
**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminów ustalonych w umowie lub terminów wskazanych w harmonogramie w wysokości w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za nieterminowe usunięcie wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie objętym gwarancją lub rękojmią w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonych od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady lub uzupełnienie braków,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z faktur Wykonawcy, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
3. W przypadku poniesienia szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.

Kontynuacja prac konserwatorskich i renowacyjnych w kościele parafialnym parafii p.w.  
Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Szczecinku

**§ 12**  
**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków określonych zgodnie z art. 656 § 1 Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
    - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje robót pomimo dwukrotnego wezwania do rozpoczęcia,
    - b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni, pomimo dwukrotnego wezwania do przystąpienia do realizacji.
    - c) Zamawiającemu przedłożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy a nie została ogłoszona upadłość Wykonawcy z powodu braku środków na jej przeprowadzenie,
    - d) wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
    - e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
    - f) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie egzekucyjne, w wyniku, którego doszło do zajęcia rachunku bankowego, wierzytelności i innych praw majątkowych wykonawcy przysługujących od Zamawiającego,
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru sporządzonego zgodnie z warunkami umowy,
    - b) Zamawiający nie wywiązuje się z umownych warunków zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy i opóźnienie w zapłacie faktury wynosi 60 dni kalendarzowych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
4. Ewentualne oświadczenia o odstąpieniu od umowy strony mogą składać sobie wzajemnie ze skutkiem na przyszłość.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
- 6.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

Kontynuacja prac konserwatorskich i renowacyjnych w kościele parafialnym parafii p.w.  
Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Szczecinku

- c) rozliczenia wzajemnych należności w tym naliczonych kar umownych.

### § 13 ODBIORY

1. W trakcie trwania umowy będą dokonywane następujące odbiory:
  - 1) odbiory częściowe,
  - 2) odbiór końcowy,
2. Gotowość do odbioru potwierdza Inspektor Nadzoru
3. Odbioru prac dokonuje Zamawiający wraz z właściwy Wojewódzki Konserwator Zabytków.
4. O gotowości odbioru Wykonawca obowiązany jest powiadomić wpisem do dziennika budowy przed planowanym końcowym odbiorem robót oraz dodatkowo powiadomić Zamawiającego na piśmie.
5. Odbiorem końcowym objęty jest cały zakres rzeczowy robót objęty przedmiotem umowy.
6. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym.
7. W protokole wskazuje się datę lub okres prowadzenia odbioru, datę zakończenia odbioru, datę zakończenia wykonywania robót objętych odbiorem oraz ewentualnie ustalone wady/braki i czynności dotyczące ich usuwania/uzupełniania.
8. W przypadku nie ujawnienia się wad lub braków w trakcie czynności odbiorowych za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i wykonania zamówienia uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru, a w innym przypadku datę zakończenia czynności odbiorowych.
9. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający przerywa czynność odbioru i wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie.
10. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie oraz wpisem do dziennika budowy, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu wznowienia odbioru końcowego robót. W terminie trzech dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy – Zamawiający na piśmie zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru robót.
11. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu wykonanego przedmiotu umowy po odbiorze końcowym robót w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek także termin ich usunięcia.
12. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej - protokołu podpisanego przez strony, pod rygorem nieważności.
13. Odbiór gwarancyjny odbywa się w każdym przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad w okresie gwarancji i rękojmi.
14. Do odbioru gwarancyjnego stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące odbioru końcowego

### § 14 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana nieistotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy może nastąpić wyłącznie za zgodą obustronną wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:
  - a) gdy nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu postępowania wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego;
  - b) gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie jest możliwe dochowanie umownego terminu wykonania umowy z powodu nadzwyczajnych warunków atmosferycznych związanych z wystąpieniem:

Kontynuacja prac konserwatorskich i renowacyjnych w kościele parafialnym parafii p.w.  
Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Szczecinku

- ba) klęski żywiołowej,
  - bb) wystąpieniem nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim potwierdzonych w dzienniku budowy przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;
  - c) gdy na skutek konieczności wykonania innych zamówień lub robót, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia nie jest możliwe dochowanie umownego terminu wykonania zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
  - d) gdy konieczność dokonania zmiany wynika ze zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
  - e) gdy konieczność dokonania zmiany wynika ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia, zmiany parametrów realizowanego zamówienia, zmian technologicznych, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - f) gdy konieczność dokonania zmiany wynika ze zmiany osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na inne osoby pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i będą zatrudnione na warunkach nie gorszych niż zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - g) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi – zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej; siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy;
3. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności - protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego).

## § 15 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie restrukturyzacyjne lub w przypadku jego zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji lub zostanie wydany nakaz zajęcia mienia albo rachunku bankowego Wykonawcy czyniącym wątpliwym wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Kontynuacja prac konserwatorskich i renowacyjnych w kościele parafialnym parafii p.w.  
Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Szczecinku

**§ 16**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie informować o wszelkich zmianach mogących mieć wpływ na wykonanie treści umowy, w tym w szczególności zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby, a wysłanie pisma na ostatni znany adres strony uznają za skuteczne doręczenie.
2. Zmiana nieistotnych postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana istotnych postanowień umowy jest dopuszczalna w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadkach określonych w umowie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawę o wyrobach budowlanych.
4. Strony wyłączają możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy na podstawie art. 632 § 2 Kc.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego
6. Zamawiający zapewnia, że ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**