

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niżej opisaną nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0028 Trzesieka miasta Szczecinek:

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	1) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; 2) Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1	KO1I/00058532/1	237/11	0,0294	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w peryferyjnej części miasta Szczecinka przy ul. Trzesieckiej - dostępność komunikacyjna - dobra, - bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa, - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - rzeźba terenu – płaska, - działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, - przez działkę przechodzi przewód telekomunikacyjny, który nie podlega sprzedaży, ponieważ stanowi własność przedsiębiorstwa. <p>Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</p>	<p>1) 84MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>2) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	<p>19 500,00 zł</p> <p>(do ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%)</p>

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na postawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem **16 października 2024 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronach internetowych: www.powiat.szczecinek.pl, www.powiatszczecinecki.bip.net.pl na okres 21 dni, od dnia 04 września 2024 r. do 25 września 2024 r.

Szczecinek, 04 września 2024 r.