

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przeznacza do zbycia niżej opisaną nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek:

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	1) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; 2) Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1	KO1I/00034443/6	367	0,8344	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, w okolicy ul. St. Staszica, - dostępność komunikacyjna - dobra, - dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej i częściowo o nawierzchni utwardzonej płytami betonowymi, - bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa i usługowa, - kształt działki regularny wielokąt, - rzeźba terenu – płaska, - działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa – grunty orne, RIVb – grunty orne, N – nieużytki, - przez działkę przechodzi przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia oznaczony symbolem eND. <p>Ww. sieć nie podlega sprzedaży, ponieważ stanowi własność przedsiębiorstwa przesyłowego.</p> <p>Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</p>	<p>1) 38U – teren zabudowy usługowej, 28KDWp – teren dróg wewnętrznych, miejsc postojowych dla samochodów (część terenu);</p> <p>2) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</p>	<p>1 221 390,00 zł (w tym 23% podatku od towaru i usług).</p>

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem **07 października 2024 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronach internetowych: www.powiat.szczecinek.pl, www.powiatszczecinecki.bip.net.pl na okres 21 dni, od dnia 26 sierpnia 2024 r. do 16 września 2024 r.

Szczecinek, 26 sierpnia 2024 r