

## ZARZĄD POWIATU SZCZECINECKIEGO OGŁASZA

**pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, położonej w województwie zachodniopomorskim, w powiecie szczecineckim, w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.

Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta Szczecinek, w okolicy ul. Konwaliowej, w pobliżu dużego kompleksu leśnego – Lasu Klasztornego oraz jez. Trzesiecko.

Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu **24 września 2024 r. o godz. 12:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Wacisława IV 16, w sali nr 309.

- cena wywoławcza nieruchomości – **26 691,00 zł** (w cenie 23 % VAT)
- wadium – **5 338,20 zł**
- minimalne postąpienie – **270,00 zł**

### **I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KO11/00034443/6 położona jest w Szczecinku przy ul. Konwaliowej. Nieruchomość obejmuje działkę ewidencyjną nr 247/2 o powierzchni 0,0252 ha położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.

### **II. Opis i powierzchnia nieruchomości:**

- dostępność komunikacyjna - dobra,
- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa,
- kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta,
- rzeźba terenu – płaska,
- działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RV – grunty orne,
- przez działkę przechodzi/ą:
  - sieć kanalizacji deszczowej oznaczona symbolem kd200,
  - sieć kanalizacji deszczowej sanitarnej, oznaczona symbolem ks200,
  - przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia oznaczony symbolem eN,
  - sieć wodociągowa oznaczona symbolem wo110,
- na nieruchomości znajduje się studzienka kanalizacyjna,
- w dziale III księgi wieczystej wpisana jest odpłatna i nieograniczona służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania przez przedsiębiorcę z działek numer 264, 247, 307 w celu znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: sn 15 kw 1890 metrów bieżących oraz 3581 metrów bieżących sieci nn 0,4 oraz 4 szt. złącz szk1-1p, 52 szt. szk 2-1p oraz 3-1p sztuk 10, służących do przesyłu energii elektrycznej a następnie prawa do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu

na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którym przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością (działka nr 247 została podzielona i aktualnie stanowi działkę nr 247/1 i nr 247/2).

Ww. sieci nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest umożliwić nieodpłatnie dostęp dla służb eksploatacyjnych właściciela danej sieci w celu ich naprawy lub konserwacji.

Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

### **III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Świątki I” w Szczecinku nieruchomość oznaczona jest symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka położona jest poza obszarem rewitalizacji, określonym w uchwale Nr LIV/480/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Szczecinek.

Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Proponuje się zagospodarować nieruchomość w terminie do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

### **V. Informacje dodatkowe:**

- Powiat Szczecinecki nie posiada badań geologicznych dla nieruchomości objętej ogłoszeniem o przetargu,
- Powiat Szczecinecki nie ponosi odpowiedzialności za infrastrukturę znajdującą się w ziemi,
- nieruchomość została wydzierżawiona do dnia 15 grudnia 2024 r. Do dnia podpisania aktu notarialnego umowa zostanie rozwiązana.

### **VI. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań, innych niż wynikających z treści pkt. II i pkt. V.**

### **VII. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**

Działka nr 247/2 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

Przetarg został ograniczony na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, oznaczonych ewidencyjnie nr:

- 246 – z urzędzoną księgą wieczystą KO1I/00048252/1,
- 249 – z urzędzoną księgą wieczystą KO1I/00047794/5.

**VIII.** Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną kupnem nieruchomości osobę, do dnia **17 września 2024 r.** w Starostwie Powiatowym w Szczecinku, formularza zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (decyduje data wpływu do urzędu), wg wzoru stanowiącego załączniki do niniejszego ogłoszenia.

**Przetarg przeprowadzony zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Warcisława IV 16, w sali nr 309.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

- osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tą osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności, wadium powinno być wpłacone w imieniu wszystkich osób zamierzających nabyć nieruchomość.**

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, w sytuacji **uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody nieobecnego podczas przetargu małżonka** na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku, kiedy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego do majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości, i przedłożyć go/je komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **17 września 2024 r.** włącznie (na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny), na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek Nr: 98 8566 1042 0501 1287 2004 0006. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku. Wpłacone wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 206 Starostwa Powiatowego w Szczecinku lub telefonicznie pod numerem: 94 37 29 251 oraz na stronach internetowych [www.powiat.szczecinek.pl](http://www.powiat.szczecinek.pl) oraz [www.powiatszczecinecki.bip.net.pl](http://www.powiatszczecinecki.bip.net.pl).

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku jest Starosta Szczecinecki. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku, dostępnym pod adresem strony internetowej [www.powiatszczecinecki.bip.net.pl](http://www.powiatszczecinecki.bip.net.pl)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczecinek, 23 sierpnia 2024 r.