

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przeznaczają do przekazania w drodze darowizny niżej opisaną nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0008 miasta Szczecinek:

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	1) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; 2) Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1	KO1I/00062269/7	2/22	0,1923	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinka, przy ul. G. Narutowicza w Szczecinku, - dostępność komunikacyjna - dobra, - bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – dobre (zabudowa usługowa i mieszkaniowa), - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta - rzeźba terenu – płaska, - infrastruktura techniczna – pełna, - działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, - przez działkę przechodzi/ą: <ul style="list-style-type: none"> ➤ sieci kanalizacji deszczowej oznaczone symbolem kdD150, kd200, ➤ przewód gazowy średniego ciśnienia oznaczony symbolem gs180 oraz przewód gazowy niskiego ciśnienia oznaczony symbolem gn32 i gnD200, ➤ sieci wodociągowe oznaczone symbolem woD300, wo315, 	1) 11U – zabudowa usługowa; 2) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	294 300,00 zł (zbycie nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług).

			<p>➤ przewody elektroenergetyczny niskiego napięcia oznaczone symbolem eND (2 szt.), eN (1 szt.)</p> <p>– na nieruchomości znajdują się studzienki kanalizacyjne, skarpa oraz zjazd o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Ww. sieci nie podlegają zbyciu, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw.</p> <p>Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</p>			
--	--	--	---	--	--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronach internetowych: www.powiat.szczecinek.pl, www.powiatszczecinecki.bip.net.pl na okres 21 dni, od dnia **01 lipca 2024 r.** do **22 lipca 2024 r.**