

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość położoną w jednostce ewidencyjnej Biały Bór - Miasto, w obrębie ewidencyjnym nr 0009, Biały Bór 09:

Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	1) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; 2) Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
KO1I/00054926/2	4/30	0,0124	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Biały Bór, w okolicy ul. Dworcowej, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa przemysłowo – usługowa, – kształt działek nieregularny, częściowo zwężony, – działki nieuzbrojone, – dojazd do działki drogą gruntową, – rzeźba terenu – płaska, – działki sklasyfikowane jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, – działki porośnięte przez samosiew drzew. 	<p>1) Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki określono funkcję: produkcja i składowanie.</p> <p>2) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.</p>	<p style="text-align: center;">Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</p>	<p style="text-align: center;">106 800,00 zł</p> <p>(zbycie nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług).</p>
	4/33	0,7882	<p>Nie wyklucza się istnienia na działkach uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</p>			

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem **12 sierpnia 2024 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronach internetowych: www.powiat.szczecinek.pl, www.powiatszczecinecki.bip.net.pl na okres 21 dni, od dnia 01 lipca 2024 r. do 22 lipca 2024 r.

Szczecinek, 01 lipca 2024 r.