

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje do sprzedaży (przetarg ustny ograniczony) niżej opisaną nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek:

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	1) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; 2) Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1	KO1I/00034443/6	247/1	0,0250	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinka, w okolicy ul. Konwaliowej, - dostępność komunikacyjna - dobra, - bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa, - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - rzeźba terenu – płaska, - działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RV – grunty orne, - przez działkę przechodzi/ą: <ul style="list-style-type: none"> ➤ sieć kanalizacji deszczowej oznaczona symbolem kd200, ➤ sieć kanalizacji deszczowej sanitarnej, oznaczona symbolem ks200, ➤ przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia oznaczony symbolem eND, ➤ sieć wodociągowa oznaczona symbolem wo110, - na nieruchomości znajduje się studzienka kanalizacyjna, - w dziale III księgi wieczystej wpisana jest odpłatna i nieograniczona służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania przez przedsiębiorcę z działek numer 264, 247, 307 w celu znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: sn 15 kw 1890 metrów bieżących oraz 3581 metrów 	<ul style="list-style-type: none"> 1) 3.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 	<p style="text-align: center;">Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</p>	<p style="text-align: center;">21 500,00 zł</p> <p style="text-align: center;">(do ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%)</p>

				<p>bieżących sieci nn 0,4 oraz 4 szt. łącz szk1-1p, 52 szt. szk 2-1p oraz 3-1p sztuk 10, służących do przesyłu energii elektrycznej a następnie prawa do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którym przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.</p> <p>Ww. sieci nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw.</p> <p>Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</p>			
2	KO1I/00034443/6	247/2	0,0252	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinka, w okolicy ul. Konwaliowej, - dostępność komunikacyjna - dobra, - bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie - zabudowa mieszkaniowa, - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - rzeźba terenu - płaska, - działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RV - grunty orne, - przez działkę przechodzi/ą: <ul style="list-style-type: none"> ➤ sieć kanalizacji deszczowej oznaczona symbolem kd200, ➤ sieć kanalizacji deszczowej sanitarnej, oznaczona symbolem ks200, ➤ przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia oznaczony symbolem eND, ➤ sieć wodociągowa oznaczona symbolem wo110. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) 3.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 	<p>Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</p>	<p>21 700,00 zł</p> <p>(do ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%)</p>

			<p>– w dziale III księgi wieczystej wpisana jest odpłatna i nieograniczona służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania przez przedsiębiorcę z działek numer 264, 247, 307 w celu znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: sn 15 kw 1890 metrów bieżących oraz 3581 metrów bieżących sieci nn 0,4 oraz 4 szt. łącz szk1-1p, 52 szt. szk 2-1p oraz 3-1p sztuk 10, służących do przesyłu energii elektrycznej a następnie prawa do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którym przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.</p> <p>Ww. sieci nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw.</p> <p>Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</p>			
--	--	--	---	--	--	--

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem **12 sierpnia 2024 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronach internetowych: www.powiat.szczecinek.pl, www.powiatszczecinecki.bip.net.pl na okres 21 dni, od dnia 01 lipca 2024 r. do 22 lipca 2024 r.