

## ZARZĄD POWIATU SZCZECINECKIEGO OGŁASZA

**trzeci przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, położonej w województwie zachodniopomorskim, w powiecie szczecineckim, w obrębie ewidencyjnym nr 0018 miasta Szczecinek.

Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miasta Szczecinek, przy ul. Waryńskiego w Szczecinku.

Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu **26 lipca 2024 r. o godz. 9:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Warcisława IV 16, w sali nr 309.

- cena wywoławcza nieruchomości – **80 000,00 zł** (nieruchomość zwolniona jest z podatku z VAT)
- wadium – **16 000,00 zł**
- minimalne postąpienie – **800,00 zł**

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 05 kwietnia 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 27 maja 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

### **I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KO11/00058220/1 położona jest w Szczecinku przy ul. Waryńskiego. Nieruchomość obejmuje działkę ewidencyjną nr **38/4** o powierzchni **0,0619 ha** położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0018 miasta Szczecinek.

### **II. Opis i powierzchnia nieruchomości:**

- dostępność komunikacyjna - dobra,
- bezpośrednio sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa produkcyjno-usługowa,
- kształt działki regularny,
- rzeźba terenu – płaska,
- infrastruktura techniczna – pełna,
- działka stanowi drogę o nawierzchni asfaltowej wraz z chodnikiem,
- działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy dr – drogi,
- przez działkę przechodzi/ą:
  - przewód gazowy oznaczony symbolem gD315,
  - przewody elektroenergetyczne: średniego napięcia oznaczony symbolem eSD (nieczynny), niskiego napięcia oznaczony symbolem eN (2 szt.) oraz średniego napięcia oznaczony symbolem eS,
  - sieci kanalizacji deszczowej oznaczone symbolem kd200 i kdD500.

Ww. sieci nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw.

Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. Ponadto na nieruchomości znajduje się studzienka kanalizacyjna.

**III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku nieruchomość oznaczona jest symbolem 13.P/U – zabudowa przemysłowa lub zabudowa usługowa.

Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Proponuje się zagospodarować nieruchomość w terminie do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

V. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

**VI. Informacje dodatkowe:**

- Powiat Szczecinecki nie posiada badań geologicznych dla nieruchomości objętej ogłoszeniem o przetargu,
- Powiat Szczecinecki nie ponosi odpowiedzialności za infrastrukturę znajdującą się w ziemi.

**VII. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**

Dziaka nr 38/4 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0018 miasta Szczecinek nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Działka stanowi część składową terenu – zabudowy przemysłowej lub zabudowy usługowej i przeznaczona jest do wspólnego zagospodarowania z innymi działkami w ramach tego terenu.

Przetarg został ograniczony na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, oznaczonych ewidencyjnie nr:

- 65/7 – z urządzoną księgą wieczystą KO1I/00010588/0,
- 38/2 – z urządzoną księgą wieczystą KO1I/00055244/4,
- 37/16 – z urządzoną księgą wieczystą KO1I/00042895/8.

**VIII.** Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną/zainteresowany kupnem nieruchomości osobę/podmiot, do dnia **19 lipca 2024 r.** w Starostwie Powiatowym w Szczecinku, w zamkniętej kopercie z napisem „**III przetarg ograniczony - działka nr 38/4 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0018 miasta Szczecinek**” formularza zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (decyduje data wpływu do urzędu), wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia.

**Przetarg przeprowadzony zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Warcisława IV 16, w sali nr 309.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

- osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tą osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności, wadium powinno być wpłacone w imieniu wszystkich osób zamierzających nabyć nieruchomość.**

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, w sytuacji **uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody nieobecnego podczas przetargu małżonka** na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku, kiedy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości, i przedłożyć go/je komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **19 lipca 2024 r.** włącznie (na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny), na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek Nr: 98 8566 1042 0501 1287 2004 0006. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku. Wpłacone wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 206 Starostwa Powiatowego w Szczecinku lub telefonicznie pod numerem: 94 37 29 251 oraz na stronach internetowych [www.powiat.szczecinek.pl](http://www.powiat.szczecinek.pl) oraz [www.powiatszczecinecki.bip.net.pl](http://www.powiatszczecinecki.bip.net.pl).

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku jest Starosta Szczecinecki. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku, dostępnym pod adresem strony internetowej [www.powiatszczecinecki.bip.net.pl](http://www.powiatszczecinecki.bip.net.pl)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.