

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0008 miasta Szczecinek:

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	1) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;  2) Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1	KO1I/00062269/7	2/19	0,0171	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinka, przy ul. G. Narutowicza w Szczecinku,</li> <li>- dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – dobre (zabudowa usługowa i mieszkaniowa),</li> <li>- kształt działki regularny,</li> <li>- rzeźba terenu – płaska,</li> <li>- działka sąsiaduje z rzeką,</li> <li>- infrastruktura techniczna – pełna,</li> <li>- działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,</li> <li>- przez działkę przechodzi/ą:               <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ sieci kanalizacji deszczowej oznaczone symbolem kdD1000, kdD,</li> <li>➤ przewód gazowy średniego ciśnienia oznaczony symbolem gs180 oraz przewód gazowy niskiego ciśnienia oznaczony symbolem gn32 i gnD200,</li> <li>➤ sieć wodociągowa oznaczona symbolem woD300,</li> </ul> </li> </ul>	1) 4KDWP – teren drogi wewnętrznej - parking;  2) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	15 000,00 zł

			<p>➤ przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia oznaczony symbolem eND,</p> <p>– na nieruchomości znajdują się studzienki kanalizacyjne.</p> <p>Ww. sieci nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw.</p> <p>Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</p>			
--	--	--	--	--	--	--

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem **04 lipca 2024 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronach internetowych: [www.powiat.szczecinek.pl](http://www.powiat.szczecinek.pl), [www.powiatszczecinecki.bip.net.pl](http://www.powiatszczecinecki.bip.net.pl) na okres 21 dni, od dnia 23 maja 2024 r. do 13 czerwca 2024 r.