

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek:

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	1) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; 2) Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (brutto)
1	KO11/00034443/6	364/37	0,1557	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, w okolicy ul. Lawendowej, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa, – kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu, – rzeźba terenu – płaska, – działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RV – grunty orne, PsV – pastwiska trwałe, Br-RV – grunty rolne zabudowane, – dla działki zostały stworzone warunki do podłączenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej, – przez działkę przechodzi przewód gazowy oznaczony symbolem gs32. <p>Ww. sieć nie podlega sprzedaży, ponieważ stanowi własność przedsiębiorstwa przesyłowego.</p> <p>Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które</p>	<ul style="list-style-type: none"> 1) 17MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 	<p>Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</p>	<p>71 800,00 zł (zbycie nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług).</p>

				<p>nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</p> <p>– na terenie działki znajduje się budynek gospodarczy w stanie do rozbiórki o pow. zabudowy 28 m².</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem **11 czerwca 2024 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronach internetowych: www.powiat.szczecinek.pl, www.powiatszczecinecki.bip.net.pl na okres 21 dni, od dnia 30 kwietnia 2024 r. do 21 maja 2024 r.

Szczecinek, 30 kwietnia 2024 r