

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 94/2024 Zarządu Powiatu Szczecineckiego z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie wydzierżawienia na okres 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego przeznacza do wydzierżawienia niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Szczecineckiego:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** - nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KO1I/00034443/6, położona w obrębie ewidencyjnym nr **0027 Świątki miasta Szczecinek**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **364/37** o pow. 0,1557 ha. Przedmiot dzierżawy obejmuje teren o pow. 722 m².
- 2. Opis nieruchomości** - część nieruchomości położonej w południowo-zachodniej części miasta Szczecinek, w rejonie ul. Lawendowej, w pobliżu dużego kompleksu leśnego – Lasu Klasztornego oraz jez. Trzesiecko.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Świątki III” w Szczecinku działka oznaczona jest symbolem 17MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4. Sposób zagospodarowania** – ogródek warzywny.
- 5. Roczna stawka czynszu dzierżawnego brutto** – 55,00 zł (zwolniona z VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień).
- 6. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego** – do 31 marca każdego roku.
- 7. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego** - stawka czynszu dzierżawnego waloryzowana będzie rokrocznie według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni rok. Zmiana wysokości czynszu następuje poprzez jednostronne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego o nowej wysokości stawki czynszu, z podaniem podstawy jej ustalenia.
- 8. Forma dzierżawy** - bezprzetargowo.
- 9. Okres dzierżawy** – do 3 lat.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronach internetowych: www.powiat.szczecinek.pl, www.powiatszczecinecki.bip.net.pl na okres 21 dni, **od 26 marca 2024 r. do 16 kwietnia 2024 r.**