

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr LXXIII/540/2024 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 19 lutego 2024 r. w sprawie zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat przeznacza do zamiany z Gminą Grzmiąca niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Powiatu Szczecineckiego położone w jednostce ewidencyjnej gmina Grzmiąca

L.p.	Obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	Krosino	KO1I/00063261/8	512/7	0,0487	<ul style="list-style-type: none"> – droga o nawierzchni gruntowej nie utwardzonej, – sąsiedztwo działki – zabudowa mieszkaniowa, – kształt działki – nieregularny, – rzeźba terenu – płaska. 	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzmiąca działka oznaczona jest jako droga gminna – klasy lokalnej L.</p>	droga	<p style="text-align: center;">4 800,00 zł netto</p> <p>(zbycie nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług).</p>
2	Krosino	KO1I/00063261/8	512/9	0,2594	<ul style="list-style-type: none"> – droga o nawierzchni asfaltowej, – sąsiedztwo działki – zabudowa mieszkaniowa, – kształt działki – nieregularny, – rzeźba terenu – płaska. 	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzmiąca działka oznaczona jest symbolem MU – tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej – siedlisko rolne, budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne niskiej intensywności, składy i wytwórczość, usługi podstawowe, obiekty i urządzenia obsługi mieszkańców w tym infrastruktury technicznej oraz wewnętrzna droga gruntowa.</p>	droga	<p style="text-align: center;">56 900,00 zł netto</p> <p>(zbycie nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług).</p>

Termin zagospodarowania nieruchomości – proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

Forma zbycia - zamiana nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronach internetowych: www.powiat.szczecinek.pl, www.powiatszczecinecki.bip.net.pl na okres 21 dni, **od 28 lutego do 20 marca 2023 r.**