

ZARZĄD POWIATU SZCZECINECKIEGO OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, położonej w województwie zachodniopomorskim, w powiecie szczecineckim, w obrębie ewidencyjnym nr 0008 miasta Szczecinek.

Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta Szczecinek, przy ul. G. Narutowicza w Szczecinku.

Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu **26 lutego 2024 r. o godz. 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Warcisława IV 16, w sali nr 309.

- cena wywoławcza nieruchomości – **250 000,00 zł** (w cenie 23 % VAT)
- wadium – **50 000,00 zł**
- minimalne postąpienie – **2 500,00 zł**

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KO1I/00062269/7 położona jest w Szczecinku przy ul. G. Narutowicza. Nieruchomość obejmuje działkę ewidencyjną nr **2/18** o powierzchni **0,1277 ha** położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0008 miasta Szczecinek.

II. Opis i powierzchnia nieruchomości:

- dostępność komunikacyjna - dobra,
- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. G. Narutowicza w Szczecinku,
- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – dobre (zabudowa usługowa i mieszkaniowa),
- kształt działki regularny,
- rzeźba terenu – płaska,
- infrastruktura techniczna – pełna,
- przez działkę przebiega rów z wodą,
- działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- przez działkę przechodzi/ą:
 - sieci kanalizacji deszczowej oznaczone symbolem kdD1000, kd 600 i ksD150 oraz na granicy z działką nr 290/2 umiejscowiona jest studzienka kanalizacyjna oznaczona symbolem k,
 - przewód gazowy średniego ciśnienia oznaczony symbolem gs180 oraz przewód gazowy niskiego ciśnienia oznaczony symbolem gnD200,
 - sieć wodociągowa oznaczona symbolem woD300,
 - przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia oznaczony symbolem eND.

Ww. sieci nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw.

Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

- na nieruchomości znajduje się zjazd z kostki betonowej.

III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku nieruchomość oznaczona jest symbolem 4KDWp – teren drogi wewnętrznej – parking.

Działka położona jest poza obszarem rewitalizacji, określonym w uchwale Nr LIV/480/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Szczecinek.

Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Proponuje się zagospodarować nieruchomość w terminie do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

- V. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań, innych niż wynikające z treści pkt. VI.

VI. Informacje dodatkowe:

- Powiat Szczecinecki nie posiada badań geologicznych dla nieruchomości objętej ogłoszeniem o przetargu,
- Powiat Szczecinecki nie ponosi odpowiedzialności za infrastrukturę znajdującą się w ziemi,
- nieruchomość została wydzierżawiona do dnia 02 sierpnia 2026 r. Do dnia podpisania aktu notarialnego umowa zostanie rozwiązana.

VII. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Dziaka nr 2/18 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0008 miasta Szczecinek nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

Przetarg został ograniczony na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, oznaczonych ewidencyjnie nr:

- 290/2 – z urzędzoną księgą wieczystą KO1I/00015286/8,
- 2/17 – z urzędzoną księgą wieczystą KO1I/00060175/7.

- VIII. Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną/zainteresowany kupnem nieruchomości osobę/podmiot, do dnia **16 lutego 2024 r.** w Starostwie Powiatowym w Szczecinku, w zamkniętej kopercie z napisem „**I przetarg ograniczony - działka nr 2/18 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0008 miasta Szczecinek**” formularza zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (decyduje data wpływu do urzędu), wg wzoru stanowiącego załączniki do niniejszego ogłoszenia.

Przetarg przeprowadzony zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Warcisława IV 16, w sali nr 309.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

- osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tą osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności, wadium powinno być wpłacone w imieniu wszystkich osób zamierzających nabyć nieruchomość.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, w sytuacji **uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody nieobecnego podczas przetargu małżonka** na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku, kiedy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości, i przedłożyć go/je komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **16 lutego 2024 r.** włącznie (na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny), na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek Nr: 98 8566 1042 0501 1287 2004 0006. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku. Wpłacone wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 206 Starostwa Powiatowego w Szczecinku lub telefonicznie pod numerem: 94 37 29 251 oraz na stronach internetowych www.powiat.szczecinek.pl oraz www.powiatszczecinecki.bip.net.pl.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku jest Starosta Szczecinecki. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku, dostępnym pod adresem strony internetowej www.powiatszczecinecki.bip.net.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczecinek, 25 stycznia 2024 r.