

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0018 miasta Szczecinek:

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	1) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;  2) Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (brutto)
1	KO11/00058220/1	38/4	0,0619	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w peryferyjnej części miasta Szczecinek przy ul. Waryńskiego,</li> <li>- dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa produkcyjno-usługowa,</li> <li>- kształt działki regularny,</li> <li>- rzeźba terenu – płaska,</li> <li>- infrastruktura techniczna – pełna,</li> <li>- działka stanowi drogę o nawierzchni asfaltowej wraz z chodnikiem,</li> <li>- działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy dr – drogi,</li> <li>- przez działkę przechodzi/ą:               <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ przewód gazowy oznaczony symbolem gD315,</li> <li>➤ przewody elektroenergetyczne: średniego napięcia oznaczony symbolem eSD (nieczynny), niskiego napięcia oznaczony symbolem eN (2 szt.) oraz średniego napięcia oznaczony symbolem eS,</li> </ul> </li> </ul>	1) 13 P/U – teren zabudowy przemysłowej lub zabudowy usługowej;  2) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	159 300,00 zł (zbycie nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług).

			<p>➤ sieci kanalizacji deszczowej oznaczone symbolem kd200 i kdD500.</p> <p>Ww. sieci nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw.</p> <p>Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. Ponadto na nieruchomości znajduje się studzienka kanalizacyjna.</p>			
--	--	--	---	--	--	--

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem **19 lutego 2024 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronach internetowych: [www.powiat.szczecinek.pl](http://www.powiat.szczecinek.pl), [www.powiatszczecinecki.bip.net.pl](http://www.powiatszczecinecki.bip.net.pl) na okres 21 dni, od dnia 08 stycznia 2024 r. do 29 stycznia 2024 r.

Szczecinek, 08 stycznia 2024 r