

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przeznacza do sprzedaży niżej opisane działki gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym nr 0008 miasta Szczecinek:

| L.p. | Nr księgi wieczystej | Nr działki | Powierzchnia (w ha) | Opis nieruchomości | 1) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; 2) Sposób zagospodarowania nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości |
|------|----------------------|------------|---------------------|---|---|---|--|
| 1 | KO1I/00062269/7 | 2/18 | 0,1277 | <ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinka, przy ul. G. Narutowicza w Szczecinku, - dostępność komunikacyjna - dobra, - bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – dobre (zabudowa usługowa i mieszkaniowa), - kształt działki regularny, - rzeźba terenu – płaska, - infrastruktura techniczna – pełna, - przez działkę przebiega rów z wodą, - działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, - przez działkę przechodzi/ą: <ul style="list-style-type: none"> ➤ sieci kanalizacji deszczowej oznaczone symbolem kdD1000, kd 600 i ksD150 oraz na granicy z działką nr 290/2 umiejscowiona jest studzienka kanalizacyjna oznaczona symbolem k, ➤ przewód gazowy średniego ciśnienia oznaczony symbolem | 1) 4KDWp – teren drogi wewnętrznej – parking; 2) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego | 148 461,00 zł (w tym 23% podatku od towaru i usług) |

| | | | | | | | |
|---|-----------------|------|--------|--|---|--|---|
| | | | | <p>gs180 oraz przewód gazowy niskiego ciśnienia oznaczony symbolem gnD200,</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ sieć wodociągowa oznaczona symbolem woD300, ➤ przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia oznaczony symbolem eND. <p>Ww. sieci nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw.</p> <p>Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</p> <ul style="list-style-type: none"> – na nieruchomości znajduje się zjazd z kostki betonowej. | | | |
| 2 | KO1I/00062269/7 | 2/21 | 0,0062 | <ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinka, przy ul. G. Narutowicza w Szczecinku, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – dobre (zabudowa usługowa i mieszkaniowa), – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – infrastruktura techniczna – pełna, – przez działkę przebiega rów z wodą, – działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, – przez działkę przechodzi: <ul style="list-style-type: none"> ➤ przewód gazowy średniego ciśnienia oznaczony symbolem | <ol style="list-style-type: none"> 1) 11U – tereny zabudowy usługowej; 2) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | <p>Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego</p> | <p>15 252,00 zł (w tym 23% podatku od towaru i usług)</p> |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|
| | | | | <p>gs180 oraz przewód gazowy niskiego ciśnienia oznaczony symbolem gnD200,</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ sieć wodociągowa oznaczona symbolem woD300, ➤ przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia oznaczony symbolem eND, <p>Ww. sieci nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw.</p> <p>Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</p> <p>– na nieruchomości znajduje się zjazd z kostki betonowej.</p> | | |
|--|--|--|--|---|--|--|

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem 23 stycznia 2024 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronach internetowych: www.powiat.szczecinek.pl, www.powiatszczecinecki.bip.net.pl na okres 21 dni, od dnia 12 grudnia 2023 r. do 02 stycznia 2024 r.