

ZARZĄD POWIATU SZCZECINECKIEGO OGŁASZA

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, położonej w województwie zachodniopomorskim, w powiecie szczecineckim, w obrębie ewidencyjnym nr 0013 miasta Szczecinek.

Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta Szczecinek, pomiędzy ul. Lipową i ul. G. Narutowicza w Szczecinku w pobliżu Cmentarza Komunalnego.

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 05 czerwca 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
Drugi przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 08 września 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
Trzeci przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 17 listopada 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu **10 stycznia 2024 r. o godz. 13:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Warcisława IV 16, w sali nr 309.

- cena wywoławcza nieruchomości – **350 000,00 zł** (w cenie 23 % VAT)
- wadium – **35 000,00 zł**
- minimalne postąpienie – **3 500,00 zł**

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KO1I/00062270/7 położona jest w Szczecinku pomiędzy ul. Lipową i ul. G. Narutowicza. Nieruchomość obejmuje działkę ewidencyjną nr **2/11** o powierzchni **0,1404 ha** położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0013 miasta Szczecinek.

II. Opis i powierzchnia nieruchomości:

- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinka,
- dostępność komunikacyjna - dobra,
- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – dobre (zabudowa usługowa i mieszkaniowa),
- kształt działki nieregularny,
- rzeźba terenu – płaska,
- działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,

- przez działkę przebiega sieć kanalizacji wodociągowej oznaczonej symbolem woA, sieci gazowe oznaczone symbolem gD50 oraz gD150, kabel sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oznaczonej symbolem eND oraz sieć kanalizacji deszczowej oznaczonej symbolem ksD. Ponadto na nieruchomości znajduje się studzienka kanalizacyjna.

Ww. sieci nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw.

Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

- dla działki zostały stworzone warunki do podłączenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej.

III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku nieruchomość oznaczona jest symbolem 21U – teren zabudowy usługowej.

Zgodnie z ww. planem dla terenu 21U zakazuje się lokalizacji stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych, blacharni lub warsztatów samochodowych. Ponadto nieruchomość znajduje się w granicach strefy sanitarnej cmentarza.

Informacje dodatkowe:

1. Powiat Szczecinecki nie posiada badań geologicznych dla nieruchomości objętej ogłoszeniem o przetargu.
2. Powiat Szczecinecki nie ponosi odpowiedzialności za infrastrukturę znajdującą się w ziemi.

Przetarg przeprowadzony zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Warcisława IV 16, w sali nr 309.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

- osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tą osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności, wadium powinno być wpłacone w imieniu wszystkich osób zamierzających nabyć nieruchomość.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, w sytuacji **uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody nieobecnego podczas przetargu małżonka** na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku, kiedy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości, i przedłożyć go/je komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **03 stycznia 2024 r.** włącznie (na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny) na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek Nr: 98 8566 1042 0501 1287 2004 0006. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku. Wpłacone wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 206 Starostwa Powiatowego w Szczecinku lub telefonicznie pod numerem: 94 37 29 251 oraz na stronach internetowych www.powiat.szczecinek.pl oraz www.powiatszczecinecki.bip.net.pl.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku jest Starosta Szczecinecki. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku, dostępnym pod adresem strony internetowej www.powiatszczecinecki.bip.net.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.