

ZARZĄD POWIATU SZCZECINECKIEGO OGŁASZA

drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, położonej w województwie zachodniopomorskim, w powiecie szczecineckim, w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.

Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta Szczecinek, w rejonie ul. St. Staszica, w pobliżu dużego kompleksu leśnego – Lasu Klasztornego oraz jez. Trzesiecko.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
10 STYCZEŃ 2024 R.									
1	KO1I/00034443/6	366/28	0,0654	<ul style="list-style-type: none"> – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – teren płaski, – działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (0,0645 ha) oraz RIVb (0,0009 ha), – w dalszym sąsiedztwie uzbrojenie terenu - sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa, – dostęp do drogi publicznej – dojazd do ul. St. Staszica przez ustanowienie służebności gruntowej na dz. nr 5/21, nr 366/6, nr 366/51 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek. 	39MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	99 000,00 zł (w tym 23 % VAT)	9 900,00 zł	990,00 zł	9:00
2	KO1I/00034443/6	366/29	0,0675	<ul style="list-style-type: none"> – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – teren płaski, – działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (0,0533 ha) oraz RIVb (0,0142 ha), – w dalszym sąsiedztwie uzbrojenie terenu - sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa, – dostęp do drogi publicznej – dojazd do ul. St. Staszica przez ustanowienie służebności gruntowej na dz. nr 5/21, nr 366/6, nr 366/51 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek. 	39MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne	99 000,00 zł (w tym 23 % VAT)	9 900,00 zł	990,00 zł	9:30
3	KO1I/00034443/6	366/30	0,0675	<ul style="list-style-type: none"> – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – teren płaski, – działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (0,0423 ha) oraz RIVb (0,0252 ha), – w dalszym sąsiedztwie uzbrojenie terenu - sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa, – dostęp do drogi publicznej – dojazd do ul. St. Staszica przez ustanowienie służebności gruntowej na dz. nr 5/21, nr 366/6, nr 366/51 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek. 	39MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	99 000,00 zł (w tym 23 % VAT)	9 900,00 zł	990,00 zł	10:00

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
4	KO11/00034443/6	366/31	0,0657	<ul style="list-style-type: none"> - kształt działki regularny, - rzeźba terenu – teren płaski, - działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (0,0302 ha) oraz RIVb (0,0355 ha), - w dalszym sąsiedztwie uzbrojenie terenu - sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa, - dostęp do drogi publicznej – dojazd do ul. St. Staszica przez ustanowienie służebności gruntowej na dz. nr 5/21, nr 366/6, nr 366/51 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek. 	39MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	99 000,00 zł (w tym 23 % VAT)	9 900,00 zł	990,00 zł	10:30
5	KO11/00034443/6	366/34	0,1406	<ul style="list-style-type: none"> - kształt działki regularny, - rzeźba terenu – teren płaski, - działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (0,0359 ha) oraz RIVb (0,1047 ha), - w dalszym sąsiedztwie uzbrojenie terenu - sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa, - dostęp do drogi publicznej – dojazd do ul. St. Staszica przez ustanowienie służebności gruntowej na dz. nr 5/21, nr 366/6, nr 366/51 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek. 	42U – teren zabudowy usługowej	148 000,00 zł (w tym 23 % VAT)	14 800,00 zł	1 480,00 zł	11:00
6	KO11/00034443/6	366/35	0,1732	<ul style="list-style-type: none"> - kształt działki regularny, - rzeźba terenu – teren płaski, - działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (0,0006 ha) oraz RIVb (0,1726 ha), - w dalszym sąsiedztwie uzbrojenie terenu - sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa, - dostęp do drogi publicznej – dojazd do ul. St. Staszica przez ustanowienie służebności gruntowej na dz. nr 5/21, nr 366/6, nr 366/51 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek. 	44MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	171 000,00 zł (w tym 23 % VAT)	17 100,00 zł	1 710,00 zł	11:30
7	KO11/00034443/6	366/36	0,1198	<ul style="list-style-type: none"> - kształt działki regularny, - rzeźba terenu – teren płaski, - działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (0,0272 ha) oraz RIVb (0,0926 ha), - w dalszym sąsiedztwie uzbrojenie terenu - sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa, - dostęp do drogi publicznej – dojazd do ul. St. Staszica przez ustanowienie służebności gruntowej na dz. nr 5/21, nr 366/6, nr 366/51 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek. 	44MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	144 000,00 zł (w tym 23 % VAT)	14 400,00 zł	1 440,00 zł	12:00

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
8	KO11/00034443/6	366/37	0,1130	<ul style="list-style-type: none"> – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – teren płaski, – działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (0,0069 ha) oraz RIVb (0,1061 ha), – w dalszym sąsiedztwie uzbrojenie terenu - sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa, – dostęp do drogi publicznej – dojazd do ul. St. Staszica przez ustanowienie służebności gruntowej na dz. nr 5/21, nr 366/6, nr 366/51 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek. 	44MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	135 000,00 zł (w tym 23 % VAT)	13 500,00 zł	1 350,00 zł	12:30

Do wylicytowanej ceny za nabywaną nieruchomość doliczona zostanie kwota w wysokości **8 300,00 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy trzysta 00/100) tytułem wynagrodzenia za ustanowienie bezterminowej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu do drogi publicznej – ul. St. Staszica w Szczecinku przez działki nr 5/21, 366/6, 366/51 położone w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.

Informacje dodatkowe:

1. Powiat Szczecinecki nie posiada badań geologicznych działek ujętych w ogłoszeniu.
2. Powiat Szczecinecki nie ponosi odpowiedzialności za infrastrukturę znajdującą się w ziemi.
3. Pierwsze przetargi na zbycie nieruchomości przeprowadzone zostały w dniu 21 listopada 2023 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Przetargi przeprowadzone zostaną w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Wacisława IV 16, w sali nr 309.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

- osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tą osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności, wadium powinno być wpłacone w imieniu wszystkich osób zamierzających nabyć nieruchomość.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, w sytuacji **uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody nieobecnego podczas przetargu małżonka** na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku, kiedy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości, i przedłożyć go/je komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **03 stycznia 2024 r.** włącznie (na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny), na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek Nr: 98 8566 1042 0501 1287 2004 0006. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku. Wpłacone wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 206 Starostwa Powiatowego w Szczecinku lub telefonicznie pod numerem: 94 37 29 251 oraz na stronach internetowych www.powiat.szczecinek.pl oraz www.powiatszczecinecki.bip.net.pl.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku jest Starosta Szczecinecki. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku, dostępnym pod adresem strony internetowej www.powiatszczecinecki.bip.net.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczecinek, 01 grudnia 2023 r.