

## ZARZĄD POWIATU SZCZECINECKIEGO OGŁASZA

**drugi przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, położonej w województwie zachodniopomorskim, w powiecie szczecineckim, w obrębie ewidencyjnym nr 0008 miasta Szczecinek.

Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta Szczecinek, przy ul. G. Narutowicza w Szczecinku.

Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu **04 grudnia 2023 r. o godz. 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Warcisława IV 16, w sali nr 309.

- cena wywoławcza nieruchomości – **455 000,00 zł** (w cenie 23 % VAT)
- wadium – **91 000,00 zł**
- minimalne postąpienie – **4 550,00 zł**

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 30 października 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

### **I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KO1I/00062269/7 położona jest w Szczecinku przy ul. G. Narutowicza. Nieruchomość obejmuje działkę ewidencyjną nr 2/15 o powierzchni 0,2022 ha położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0008 miasta Szczecinek.

### **II. Opis i powierzchnia nieruchomości:**

- dostępność komunikacyjna - dobra,
- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. G. Narutowicza w Szczecinku,
- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – dobre (zabudowa usługowa i mieszkaniowa),
- kształt działki regularny,
- rzeźba terenu – płaska,
- działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- przez teren działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej oznaczonej symbolem kdD400, przewód energetyczny niskiego napięcia oznaczony symbolem eND, sieć wodociągowa oznaczona symbolem woD300 oraz symbolem wo125, przewód gazowy średniego ciśnienia oznaczony symbolem gs180 oraz przewód gazowy niskiego ciśnienia oznaczony symbolem gnD63 oraz symbolem gnD200, przewód telekomunikacyjny oznaczony symbolem t.

Ww. sieci nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw.

Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. Ponadto na nieruchomości znajdują się studzienki kanalizacyjne.

- przez działkę, na całej jej długości przebiega rów z wodą,

**III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza V” w Szczecinku nieruchomość oznaczona jest symbolem 11U – teren zabudowy usługowej.

Działka położona jest poza obszarem rewitalizacji, określonym w uchwale Nr LIV/480/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Szczecinek.

Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Proponuje się zagospodarować nieruchomość w terminie do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

V. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań, innych niż wynikające z treści pkt. V.

**VI. Informacje dodatkowe:**

- Powiat Szczecinecki nie posiada badań geologicznych dla nieruchomości objętej ogłoszeniem o przetargu,
- Powiat Szczecinecki nie ponosi odpowiedzialności za infrastrukturę znajdującą się w ziemi,
- nieruchomość została wydzierżawiona do dnia 31 maja 2024 r. Do dnia podpisania aktu notarialnego umowa zostanie rozwiązana.

**VII. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**

Dziaka nr 2/15 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0008 miasta Szczecinek nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

Przetarg został ograniczony na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, oznaczonych ewidencyjnie nr:

- 2/14 – z urzędzoną księgą wieczystą KO1I/00062560/7,
- 285/1 – z urzędzoną księgą wieczystą KO1I/00029036/2,
- 285/2 – z urzędzoną księgą wieczystą KO1I/00028208/2.

**VIII.** Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną/zainteresowany kupnem nieruchomości osobę/podmiot, do dnia **24 listopada 2023 r.** w Starostwie Powiatowym w Szczecinku, w zamkniętej kopercie z napisem „**II przetarg ograniczony - działka nr 2/15 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0008 miasta Szczecinek**” formularza zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (decyduje data wpływu do urzędu), wg wzoru stanowiącego załączniki do niniejszego ogłoszenia.

**Przetarg przeprowadzony zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Warcisława IV 16, w sali nr 309.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

- osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tą osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności, wadium powinno być wpłacone w imieniu wszystkich osób zamierzających nabyć nieruchomość.**

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, w sytuacji **uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody nieobecnego podczas przetargu małżonka** na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku, kiedy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości, i przedłożyć go/je komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **24 listopada 2023 r.** włącznie (na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny), na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek Nr: 98 8566 1042 0501 1287 2004 0006. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku. Wpłacone wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 206 Starostwa Powiatowego w Szczecinku lub telefonicznie pod numerem: 94 37 29 251 oraz na stronach internetowych [www.powiat.szczecinek.pl](http://www.powiat.szczecinek.pl) oraz [www.powiatszczecinecki.bip.net.pl](http://www.powiatszczecinecki.bip.net.pl).

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku jest Starosta Szczecinecki. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku, dostępnym pod adresem strony internetowej [www.powiatszczecinecki.bip.net.pl](http://www.powiatszczecinecki.bip.net.pl)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczecinek, 03 listopada 2023 r.