

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr 273/2023 Zarządu Powiatu Szczecineckiego z dnia 19 października 2023 r. w sprawie ustalenia formy zbycia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego oraz ustalenia ceny zbycia nieruchomości, przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0020 miasta Szczecinek:

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	1) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  2) Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (brutto)
1	KO11/00054414/0	202/2	0,0023	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinka, przy ul. Gen. W. Sikorskiego w Szczecinku,</li> <li>– dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>– bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – dobre (zabudowa usługowa i mieszkaniowa),</li> <li>– kształt działki regularny,</li> <li>– rzeźba terenu – teren płaski,</li> <li>– infrastruktura pełna,</li> <li>– przez działkę przechodzi: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ przewód gazowy średniego ciśnienia oznaczony symbolem gsD50,</li> <li>➤ sieć wodociągowa oznaczona symbolem wo25,</li> <li>➤ przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia oznaczony symbolem eND,</li> <li>➤ przewody telekomunikacyjne oznaczone symbolem t,</li> </ul> </li> </ul>	<p>1) 27MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.</p> <p>2) Zagospodarowanie winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p style="text-align: center;">Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego</p>	<p style="text-align: center;">4 182,00 zł</p>

				<p>➤ inny przewód specjalny oznaczony symbolem siD.</p> <p>Ww. sieci nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw.</p> <p>Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem **07 grudnia 2023 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronach internetowych: [www.powiat.szczecinek.pl](http://www.powiat.szczecinek.pl), [www.powiatszczecinecki.bip.net.pl](http://www.powiatszczecinecki.bip.net.pl) na okres 21 dni, od dnia **26 października 2023 r.** do **16 listopada 2023 r.**