

**ZARZĄD POWIATU SZCZECINECKIEGO OGŁASZA**

**pierwsze** przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, położonej w województwie zachodniopomorskim, w powiecie szczecineckim, w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.

Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta Szczecinek, w rejonie ul. St. Staszica, w pobliżu dużego kompleksu leśnego – Lasu Klasztornego oraz jez. Trzesiecko.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
<b>21 LISTOPADA 2023 R.</b>									
1	KO1I/00034443/6	366/28	0,0654	<ul style="list-style-type: none"> <li>– kształt działki regularny,</li> <li>– rzeźba terenu – teren płaski,</li> <li>– działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (0,0645 ha) oraz RIVb (0,0009 ha),</li> <li>– w dalszym sąsiedztwie uzbrojenie terenu - sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa,</li> <li>– dostęp do drogi publicznej – dojazd do ul. St. Staszica przez ustanowienie służebności gruntowej na dz. nr 5/21, nr 366/6, nr 366/51 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.</li> </ul>	39MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	110 000,00 zł (w tym 23 % VAT)	11 000,00 zł	1 100,00 zł	9:00
2	KO1I/00034443/6	366/29	0,0675	<ul style="list-style-type: none"> <li>– kształt działki regularny,</li> <li>– rzeźba terenu – teren płaski,</li> <li>– działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (0,0533 ha) oraz RIVb (0,0142 ha),</li> <li>– w dalszym sąsiedztwie uzbrojenie terenu - sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa,</li> <li>– dostęp do drogi publicznej – dojazd do ul. St. Staszica przez ustanowienie służebności gruntowej na dz. nr 5/21, nr 366/6, nr 366/51 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.</li> </ul>	39MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	110 000,00 zł (w tym 23 % VAT)	11 000,00 zł	1 100,00 zł	9:30
3	KO1I/00034443/6	366/30	0,0675	<ul style="list-style-type: none"> <li>– kształt działki regularny,</li> <li>– rzeźba terenu – teren płaski,</li> <li>– działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (0,0423 ha) oraz RIVb (0,0252 ha),</li> <li>– w dalszym sąsiedztwie uzbrojenie terenu - sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa,</li> <li>– dostęp do drogi publicznej – dojazd do ul. St. Staszica przez ustanowienie służebności gruntowej na dz. nr 5/21, nr 366/6, nr 366/51 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.</li> </ul>	39MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	110 000,00 zł (w tym 23 % VAT)	11 000,00 zł	1 100,00 zł	10:00

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
4	KO11/00034443/6	366/31	0,0657	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kształt działki regularny,</li> <li>- rzeźba terenu – teren płaski,</li> <li>- działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (0,0302 ha) oraz RIVb (0,0355 ha),</li> <li>- w dalszym sąsiedztwie uzbrojenie terenu - sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa,</li> <li>- dostęp do drogi publicznej – dojazd do ul. St. Staszica przez ustanowienie służebności gruntowej na dz. nr 5/21, nr 366/6, nr 366/51 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.</li> </ul>	39MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	110 000,00 zł (w tym 23 % VAT)	11 000,00 zł	1 100,00 zł	10:30
5	KO11/00034443/6	366/34	0,1406	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kształt działki regularny,</li> <li>- rzeźba terenu – teren płaski,</li> <li>- działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (0,0359 ha) oraz RIVb (0,1047 ha),</li> <li>- w dalszym sąsiedztwie uzbrojenie terenu - sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa,</li> <li>- dostęp do drogi publicznej – dojazd do ul. St. Staszica przez ustanowienie służebności gruntowej na dz. nr 5/21, nr 366/6, nr 366/51 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.</li> </ul>	42U – teren zabudowy usługowej	165 000,00 zł (w tym 23 % VAT)	16 500,00 zł	1 650,00 zł	11:00
6	KO11/00034443/6	366/35	0,1732	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kształt działki regularny,</li> <li>- rzeźba terenu – teren płaski,</li> <li>- działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (0,0006 ha) oraz RIVb (0,1726 ha),</li> <li>- w dalszym sąsiedztwie uzbrojenie terenu - sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa,</li> <li>- dostęp do drogi publicznej – dojazd do ul. St. Staszica przez ustanowienie służebności gruntowej na dz. nr 5/21, nr 366/6, nr 366/51 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.</li> </ul>	44MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	190 000,00 zł (w tym 23 % VAT)	19 000,00 zł	1 900,00 zł	11:30
7	KO11/00034443/6	366/36	0,1198	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kształt działki regularny,</li> <li>- rzeźba terenu – teren płaski,</li> <li>- działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (0,0272 ha) oraz RIVb (0,0926 ha),</li> <li>- w dalszym sąsiedztwie uzbrojenie terenu - sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa,</li> <li>- dostęp do drogi publicznej – dojazd do ul. St. Staszica przez ustanowienie służebności gruntowej na dz. nr 5/21, nr 366/6, nr 366/51 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.</li> </ul>	44MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	160 000,00 zł (w tym 23 % VAT)	16 000,00 zł	1 600,00 zł	12:00

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
8	KO11/00034443/6	366/37	0,1130	<ul style="list-style-type: none"> <li>– kształt działki regularny,</li> <li>– rzeźba terenu – teren płaski,</li> <li>– działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (0,0069 ha) oraz RIVb (0,1061 ha),</li> <li>– w dalszym sąsiedztwie uzbrojenie terenu - sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa,</li> <li>– dostęp do drogi publicznej – dojazd do ul. St. Staszica przez ustanowienie służebności gruntowej na dz. nr 5/21, nr 366/6, nr 366/51 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.</li> </ul>	44MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	150 000,00 zł (w tym 23 % VAT)	15 000,00 zł	1 500,00 zł	12:30

Do wylicytowanej ceny za nabywaną nieruchomość doliczona zostanie kwota w wysokości **8 300,00 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy trzysta 00/100) tytułem wynagrodzenia za ustanowienie bezterminowej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu do drogi publicznej – ul. St. Staszica w Szczecinku przez działki nr 5/21, 366/6, 366/51 położone w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.

#### Informacje dodatkowe:

1. Powiat Szczecinecki nie posiada badań geologicznych działek ujętych w ogłoszeniu.
2. Powiat Szczecinecki nie ponosi odpowiedzialności za infrastrukturę znajdującą się w ziemi.

**Przetarg przeprowadzony zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Wacisława IV 16, w sali nr 309.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

- osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tą osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności, wadium powinno być wpłacone w imieniu wszystkich osób zamierzających nabyć nieruchomość.**

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, w sytuacji **uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody nieobecnego podczas przetargu małżonka** na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku, kiedy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości, i przedłożyć go/je komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **14 listopada 2023 r.** włącznie (na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny), na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek Nr: 98 8566 1042 0501 1287 2004 0006. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku. Wpłacone wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 206 Starostwa Powiatowego w Szczecinku lub telefonicznie pod numerem: 94 37 29 251 oraz na stronach internetowych [www.powiat.szczecinek.pl](http://www.powiat.szczecinek.pl) oraz [www.powiatszczecinecki.bip.net.pl](http://www.powiatszczecinecki.bip.net.pl).

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku jest Starosta Szczecinecki. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku, dostępnym pod adresem strony internetowej [www.powiatszczecinecki.bip.net.pl](http://www.powiatszczecinecki.bip.net.pl)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczecinek, 20 października 2023 r.