

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 232/2023 Zarządu Powiatu Szczecineckiego z dnia 07 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, przeznacza do zamiany nieruchomości stanowiące własność Powiatu Szczecineckiego położone w jednostce ewidencyjnej miasto Biały Bór:

L.p.	Obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	1) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2) Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (brutto)
1	Biały Bór 09	KO1I/00058246/9	4/29	0,0174	– nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Białym Borze przy ul. Dworcowej, – brak infrastruktury technicznej, – kształt działki – nieregularny, – rzeźba terenu – płaska.	1) Obszar na którym położone są działki objęte wykazem, nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór dla działek ustalono przeznaczenie jako tereny produkcji i składowania. 2) Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór.	Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego	15 621,00 zł
2	Biały Bór 09	KO1I/00054926/2	4/32	0,0197	– nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Białym Borze przy ul. Dworcowej, – brak infrastruktury technicznej, – kształt działki – nieregularny, – rzeźba terenu – płaska.		Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego	8 364,00 zł

**Forma zbycia** - zamiana nieruchomości.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem **25 października 2023 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronach internetowych: [www.powiat.szczecinek.pl](http://www.powiat.szczecinek.pl), [www.powiatszczecinecki.bip.net.pl](http://www.powiatszczecinecki.bip.net.pl) na okres 21 dni, od dnia **13 września 2023 r.** do **04 października 2023 r.**

Szczecinek, 13 września 2023 r.