

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niżej opisane nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek:

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	1) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2) Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (brutto)
1	KO11/00034443/6	366/28	0,0654	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, w okolicy ul. St. Staszica, w sąsiedztwie jez. Trzesiecko, w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasto Szczecinek, – kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, – rzeźba terenu – lekko zróżnicowana, – działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (0,0645 ha) oraz RIVb (0,0009 ha), – brak dostępu do sieci uzbrojenia (w dalszym sąsiedztwie sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa), – dostęp do drogi publicznej – przez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na dz. nr 5/21, nr 366/6, nr 366/51 (obecnie droga gruntowa) położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek. 	<ul style="list-style-type: none"> 1) 39MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2) Zagospodarowanie winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 	Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego	110 000,00 zł

2	KO1I/00034443/6	366/29	0,0675	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, w okolicy ul. St. Staszica, w sąsiedztwie jez. Trzesiecko, w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasto Szczecinek, - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - rzeźba terenu – lekko zróżnicowana, - działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (0,0533 ha) oraz RIVb (0,0142 ha), - brak dostępu do sieci uzbrojenia (w dalszym sąsiedztwie sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa), - dostęp do drogi publicznej – przez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na dz. nr 5/21, nr 366/6, nr 366/51 (obecnie droga gruntowa) położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) 39MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2) Zagospodarowanie winno być zgodne z zapisami miejscowego zagospodarowania przestrzennego 	<p>Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego</p>	110 000,00 zł
3	KO1I/00034443/6	366/30	0,0675	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, w okolicy ul. St. Staszica, w sąsiedztwie jez. Trzesiecko, w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasto Szczecinek, - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - rzeźba terenu – lekko zróżnicowana, - działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (0,0423 ha) oraz RIVb (0,0252 ha), 	<ol style="list-style-type: none"> 1) 39MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2) Zagospodarowanie winno być zgodne z zapisami miejscowego zagospodarowania przestrzennego 	<p>Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego</p>	110 000,00 zł

				<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, w okolicy ul. St. Staszica, w sąsiedztwie jez. Trzesiecko, w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasto Szczecinek, - dostęp do drogi publicznej – przez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na dz. nr 5/21, nr 366/6, nr 366/51 (obecnie droga gruntowa) położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasto Szczecinek. 			
4	KO1I/00034443/6	366/31	0,0657	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, w okolicy ul. St. Staszica, w sąsiedztwie jez. Trzesiecko, w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasto Szczecinek, - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - rzeźba terenu – lekko zróżnicowana, - działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (0,0302 ha) oraz RIVb (0,0355 ha), - brak dostępu do sieci uzbrojenia (w dalszym sąsiedztwie sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa), - dostęp do drogi publicznej – przez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na dz. nr 5/21, nr 366/6, nr 366/51 (obecnie droga gruntowa) położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasto Szczecinek. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) 39MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2) Zagospodarowanie winno być zgodne z zapisami miejscowego zagospodarowania przestrzennego planu 	<p>Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego</p>	110 000,00 zł

5	KOII/00034443/6	366/34	0,1406	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, w okolicy ul. St. Staszica, w sąsiedztwie jez. Trzesiecko, w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasto Szczecinek, - kształt działki nieregularny, - rzeźba terenu – lekko zróżnicowana, - działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (0,0359 ha) oraz RIVb (0,1047 ha), - brak dostępu do sieci uzbrojenia (w dalszym sąsiedztwie sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa), - dostęp do drogi publicznej – przez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na dz. nr 5/21, nr 366/6, nr 366/51 (obecnie droga gruntowa) położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) 42U – teren zabudowy usługowej 2) Zagospodarowanie winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 	Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego	165 000,00 zł
6	KOII/00034443/6	366/35	0,1732	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, w okolicy ul. St. Staszica, w sąsiedztwie jez. Trzesiecko, w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasto Szczecinek, - kształt działki nieregularny, - rzeźba terenu – lekko zróżnicowana, - działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (0,0006 ha) oraz RIVb (0,1726 ha), - brak dostępu do sieci uzbrojenia (w dalszym sąsiedztwie sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, 	<ol style="list-style-type: none"> 1) 44MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2) Zagospodarowanie winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 	Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego	190 000,00 zł

				<p>gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa),</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostęp do drogi publicznej – przez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na dz. nr 5/21, nr 366/6, nr 366/51 (obecnie droga gruntowa) położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek. 			
7	KO1I/00034443/6	366/36	0,1198	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, w okolicy ul. St. Staszica, w sąsiedztwie jez. Trzesiecko, w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasto Szczecinek, - kształt działki nieregularny, - rzeźba terenu – lekko zróżnicowana, - działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (0,0272 ha) oraz RIVb (0,0926 ha), - brak dostępu do sieci uzbrojenia (w dalszym sąsiedztwie sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa), - dostęp do drogi publicznej – przez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na dz. nr 5/21, nr 366/6, nr 366/51 (obecnie droga gruntowa) położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) 44MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2) Zagospodarowanie winno być zgodne z zapisami miejscowego zagospodarowania przestrzennego planu 	<p>Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego</p>	160 000,00 zł

8	KO1I/00034443/6	366/37	0,1130	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, w okolicy ul. St. Staszica, w sąsiedztwie jez. Trzesiecko, - kształt działki nieregularny, - rzeźba terenu – lekko zróżnicowana, - działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (0,0069 ha) oraz RIVb (0,1061 ha), - brak dostępu do sieci uzbrojenia (w dalszym sąsiedztwie sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa), - dostęp do drogi publicznej – przez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na dz. nr 5/21, nr 366/6, nr 366/51 (obecnie droga gruntowa) położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) 44MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2) Zagospodarowanie winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 	Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego	150 000,00 zł
---	-----------------	--------	--------	--	--	---	---------------

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem **13 października 2023 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronach internetowych: www.powiat.szczecinek.pl, www.powiatszczecinecki.bip.net.pl na okres 21 dni, od dnia **01 września 2023 r.** do **22 września 2023 r.**