

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr LIX/431/2023 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 23 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0008 miasta Szczecinek:

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	1) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2) Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (brutto)
1	KO1I/00062269/7	2/17	0,2309	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinka, przy ul. G. Narutowicza w Szczecinku,</li> <li>- dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – dobre (zabudowa usługowa i mieszkaniowa),</li> <li>- kształt działki nieregularny,</li> <li>- rzeźba terenu – płaska,</li> <li>- działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,</li> <li>- infrastruktura pełna,</li> <li>- przez działkę przechodzi:               <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ sieci kanalizacji deszczowej oznaczone symbolem kdD1000 oraz kdD600,</li> <li>➤ przewód gazowy średniego ciśnienia oznaczony symbolem gs180 oraz przewód gazowy niskiego ciśnienia oznaczony symbolem gnD200,</li> <li>➤ sieć wodociągowa oznaczona symbolem woD300,</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) 4KDWp – teren drogi wewnętrznej – parkingi</li> <li>2) Zagospodarowanie winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</li> </ul>	Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego	775 392,00 zł

				<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ przewody elektroenergetyczne niskiego napięcia oznaczone symbolem eND,</li> <li>➤ przewód telekomunikacyjny oznaczony symbolem t.</li> </ul> <p>Ww. sieci nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw.</p> <p>Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. Ponadto na nieruchomości znajdują się studzienki kanalizacyjne.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem **22 września 2023 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronach internetowych: [www.powiat.szczecinek.pl](http://www.powiat.szczecinek.pl), [www.powiatszczecinecki.bip.net.pl](http://www.powiatszczecinecki.bip.net.pl) na okres 21 dni, od dnia **11 sierpnia 2023 r.** do **01 września 2023 r.**