

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Uchwały Nr LXIV/477/2023 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Powiatu Szczecineckiego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu oraz uchwały nr 197/2023 Zarządu Powiatu Szczecineckiego z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Powiatu Szczecineckiego, przeznacza do wynajmu niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Szczecineckiego:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości –** Lokal mieszkalny nr 9 o pow. **75,75 m²** położony w Szczecinku przy ul. Boh. Warszawy 51, dla którego Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą KO1I/00021830/2.

Ww. lokal zlokalizowany jest na nieruchomości gruntowej obejmującej działkę ewidencyjną nr **182/2** o pow. 0,0527 ha w udziale 1219/10000, położonej w obrębie ewidencyjnym nr **0013 miasta Szczecinek**, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą KO1I/00016811/5.

- 2. Opis nieruchomości** – lokal mieszkalny nr 9 położony w Szczecinku przy ul. Boh. Warszawy 51. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Mierosławskiego” w Szczecinku nieruchomość oznaczona jest symbolem 1.U/MW – zabudowa usługowa lub mieszkaniowa wielorodzinna.
- 4. Sposób zagospodarowania** – lokal mieszkalny.
- 5. Miesięczna stawka czynszu brutto** – 664,33 zł (zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 36 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).
- 6. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego** – do 10-go każdego miesiąca.
- 7. Zasady aktualizacji czynszu** – miesięczna stawka czynszu może zostać wypowiedziana, z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia, w momencie zmiany bazowej stawki czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Szczecinek, określanej Zarządzeniem Burmistrza Miasta Szczecinek.
- 8. Forma najmu** - bezprzetargowo.
- 9. Okres najmu** – 5 lat.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronach internetowych: www.powiat.szczecinek.pl, www.powiatszczecinecki.bip.net.pl na okres 21 dni, **od 01 sierpnia do 22 sierpnia 2023 r.**