

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 176/2023 Zarządu Powiatu Szczecineckiego z dnia 19 lipca 2023 r. w sprawie wydzierżawienia na okres 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego przeznacza do wydzierżawienia niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Szczecineckiego:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** - nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KO1I/00062269/7, położona w obrębie ewidencyjnym nr **0008 miasta Szczecinek**, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr **2/9** o pow. 0,1307 ha oraz działka nr **2/10** o pow. 0,1430 ha.
Przedmiot dzierżawy obejmuje teren o pow. **0,0073 ha** działki nr **2/9** oraz teren o pow. **0,0067 ha** działki nr **2/10**.
- 2. Opis nieruchomości** - część nieruchomości gruntowej, położonej w północnej części miasta Szczecinek przy ul. G. Narutowicza.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania „Narutowicza V” w Szczecinku:
 - działka nr 2/9 oznaczona jest symbolem 8U/MW – teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - działka nr 2/10 oznaczona jest symbolem – 9KDWp – teren drogi wewnętrznej – parking.
- 4. Sposób zagospodarowania** – ogródek warzywny.
- 5. Roczna stawka czynszu dzierżawnego brutto** – 100,00 zł (zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).
- 6. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego** – do 31 marca każdego roku.
- 7. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego** - stawka czynszu dzierżawnego waloryzowana będzie rokrocznie według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni rok. Zmiana wysokości czynszu następuje poprzez jednostronne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego o nowej wysokości stawki czynszu, z podaniem podstawy jej ustalenia.
- 8. Forma dzierżawy** - bezprzetargowo.
- 9. Okres dzierżawy** – do 3 lat.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronach internetowych: www.powiat.szczecinek.pl, www.powiatszczecinecki.bip.net.pl na okres 21 dni, **od 26 lipca do 16 sierpnia 2023 r.**