

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0008 miasta Szczecinek:

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	1) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2) Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1	KO1I/00062269/7	2/15	0,2022	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinka, przy ul. G. Narutowicza w Szczecinku, - dostępność komunikacyjna - dobra, - bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – dobre (zabudowa usługowa i mieszkaniowa), - kształt działki regularny, - rzeźba terenu – płaska, - działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, - przez teren działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej oznaczonej symbolem kdD400, przewód energetyczny niskiego napięcia oznaczony symbolem eND, sieć wodociągowa oznaczona symbolem woD300 oraz symbolem wo125, przewód gazowy średniego ciśnienia oznaczony symbolem gs180 oraz przewód gazowy niskiego ciśnienia oznaczony symbolem gnD63 oraz symbolem gnD200, przewód telekomunikacyjny oznaczony symbolem t. <p>Ww. sieci nie podlegają sprzedaży ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw.</p>	<ul style="list-style-type: none"> 1) 11U – teren zabudowy usługowej 2) Zagospodarowanie winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 	Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego	453 870,00 zł brutto

				<p>Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. Ponadto na nieruchomości znajdują się studzienki kanalizacyjne.</p> <ul style="list-style-type: none">- przez działkę, na całej jej długości przebiega rów z wodą,- na nieruchomości wybudowany został zjazd z kostki betonowej i granitowej stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności			
--	--	--	--	---	--	--	--

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem 22 sierpnia 2023 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronach internetowych: www.powiat.szczecinek.pl, www.powiatszczecinecki.bip.net.pl na okres 21 dni, od dnia 11 lipca 2023 r. do 01 sierpnia 2023 r.

WICESTAROSTA
Robert Fajsiak

Szczecinek, 11 lipca 2023 r.