

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uchwały Nr 140/2023 Zarządu Powiatu Szczecineckiego z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie wydzierżawienia na okres 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego oraz uchwały Nr 141/2023 Zarządu Powiatu Szczecineckiego z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie wydzierżawienia na okres 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego przeznacza do wydzierżawienia niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Powiatu Szczecineckiego położone w jednostce ewidencyjnej miasto Szczecinek:

L.p.	Obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Powierzchnia dzierżawy (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Roczna stawka czynszu dzierżawnego (brutto)
1	Szczecinek 0008	KO1I/00062269/7	2/18	0,1277	0,0035	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w północnej części miasta Szczecinek, przy ulicy Narutowicza,</li> <li>- kształt działki – regularny,</li> <li>- rzeźba terenu – płaska,</li> <li>- dostępność komunikacyjna – dobra.</li> </ul>	4KDWP – teren drogi wewnętrznej – parking	Parking	338,00 zł (w tym 23% podatku VAT)
2	0027 Świątki	KO1I/00034443/6	5/25	1,5390	0,0433	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w południowej części miasta Szczecinek, przy ulicy St. Staszica,</li> <li>- kształt działki – nieregularny,</li> <li>- rzeźba terenu – płaska,</li> <li>- dostępność komunikacyjna – dobra.</li> </ul>	10U, US – teren zabudowy: usług, sportu i rekreacji	Ogródek warzywny	200,00 zł (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

**Okres dzierżawy** – 3 lata.

**Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego** – do 31 marca każdego roku.

**Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego** – stawka czynszu dzierżawnego waloryzowana będzie rokrocznie według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni rok. Zmiana wysokości czynszu następuje poprzez jednostronne powiadomienie Dzierżawców przez Wydzierżawiającego o nowej wysokości stawki czynszu, z podaniem podstawy jej ustalenia.

**Forma dzierżawy** - bezprzetargowo.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronach internetowych: [www.powiat.szczecinek.pl](http://www.powiat.szczecinek.pl), [www.powiatszczecinecki.bip.net.pl](http://www.powiatszczecinecki.bip.net.pl) na okres 21 dni, **od 05 lipca do 26 lipca 2023 r.**

Szczecinek, 05 lipca 2023 r.

  
 W STAROSTA  
 Grzegorz Fabisiak