



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Załącznik nr 5

## UMOWA nr..... - wzór umowy

zawarta w dniu .....w Szczecinku pomiędzy:

**Powiatem Szczecineckim**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. Krzysztof Lis - Starosta Szczecinecki
2. Robert Fabisiak - Wicestarosta Szczecinecki

zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

....., z siedzibą ....., reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **budowa altany przy Domu Pomocy Społecznej w Bornem Sulinowie wraz z wyposażeniem w ramach projektu pn. „Mobil – stacja w Bornem Sulinowie” realizowanego w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego PROW 2014-2020.**
2. Miejsce prowadzenia robót: działka nr 3/33, obręb 06 Borne Sulinowo przy Domu Pomocy Społecznej w Bornem Sulinowie, ul. Szpitalna 5, 78-449 Borne Sulinowo.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został opisany w piśmie ZP.272.2.15.1.2023.AS z dnia 17.04.2023 r. i jego załącznikach.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawnymi i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
5. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony i posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

### § 2

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę wystawiającą dokument.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 mogą być składane osobiście, przesyłane kurierem, listem bądź elektronicznie.



**„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”**

3. W przypadku przesyłania wszystkich dokumentów należy potwierdzić ich otrzymanie przez adresata. Oświadczenia lub zawiadomienia będą ważne tylko wówczas, jeśli dotrą do adresata.

**§ 3**

1. W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
  - 1) Zmianie nazwy lub siedziby Wykonawcy;
  - 2) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) Ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) Złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 5) Złożeniu przez Wykonawcę wniosku o otwarcie postępowania naprawczego;
  - 6) Ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, a w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. Zawiadomienie wymienione w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę zawiadomienia.

**§ 4**

1. Termin rozpoczęcia robót nastąpi z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia będący przedmiotem całej umowy ma być zrealizowany w terminie do dnia ..... (do 90 dni od daty podpisania umowy)

**§ 5**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy placu budowy;
- 2) Odebranie przedmiotu Umowy po próbach i sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 6**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie placu robót od Zamawiającego;
  - 2) Prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP, p.poż. i Ochrony Środowiska;
  - 3) Ustanowienie kierownika robót;
  - 4) Terminowa realizacja przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i pozwolenia na prowadzenie robót;
  - 5) Skompletowanie świadectw jakości na zastosowane materiały, certyfikatów przed zgłoszeniem robót do odbioru;



**„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”**

- 6) Uzyskanie akceptacji zamawiającego w zakresie rodzaju materiałów i kolorystyki przed ich zamówieniem oraz wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie - Prawo budowlane, okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 7) Zagospodarowanie odpadów, powstałych w wyniku realizacji zamówienia, w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami prawa;
  - 8) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 9) Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, zaplecza budowy, w tym dokonanie renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 10) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez zamawiającego w trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancyjnym;
  - 11) Informowanie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia budowy oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom;
  - 12) Pełnienie funkcji koordynacyjnych i nadzorczych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
2. Obowiązki Wykonawcy określone w ust. 1 zostaną wykonane jego staraniem i na jego koszt.

**§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **złotych brutto (słownie:.....)**. Powyższa cena zawiera podatek VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na rachunkach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia opisanego w piśmie nr ZP.272.2.15.1.2023.AS i jego załącznikach.
4. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania robót.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót, po przeprowadzeniu odbioru końcowego.



**„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”**

6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej prawidłowo oraz z zachowaniem postanowień niniejszej umowy wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
7. Fakturę VAT należy wystawić na Powiat Szczecinecki, ul. Warcisława IV 16, 78-400 Szczecinek, NIP: 673 -163 -00 -32.
8. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w doręczonych fakturach VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.

**§ 8**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, a Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle dokumenty wymienione w § 6 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 9**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, z tym, że w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyny opóźnienia w realizacji umowy lub opóźnienia w usuwaniu wad lub usterek, do kary z tytułu odstąpienia dolicza się



**„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”**

- odpowiednio kary za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy lub za zwłokę w usuwaniu wad i usterek.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości:
    - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,
    - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
  3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

**§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Termin realizacji robót zostanie przekroczony przez Wykonawcę o co najmniej 7 dni w stosunku do terminu zakończenia prac określonego w zamówieniu;
  - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, w szczególności:
    - a) Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące ustawy i normy w zakresie budownictwa,
    - b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z opisem robót,  
- za uprzednim wezwaniem Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczeniem mu w tym celu odpowiedniego terminu. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
  - 3) Został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
  - 4) Zostało zgłoszone przez Wykonawcę żądanie otwarcia postępowania układowego albo nastąpiło otwarcie takiego postępowania.
2. Stronom umowy, poza przypadkami wymienionymi w ust. 1, przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w innych przypadkach określonych na podstawie odrębnych przepisów.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;



**„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”**

- 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, z uwzględnieniem ust. 6.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za roboty faktycznie wykonane bez wad i usterek na dzień odstąpienia od umowy.

**§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub elektronicznie) powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
5. Jeżeli nie usunie wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§ 12**

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.



**„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 - Zaproszenie do złożenia oferty z załącznikami.

Załącznik nr 2 - Oferta wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**