

ZARZĄD POWIATU SZCZECINECKIEGO OGŁASZA

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, położonej w województwie zachodniopomorskim, w powiecie szczecineckim, w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.

Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta Szczecinek, w rejonie ul. Lawendowej, pomiędzy jeziorem Trzesiecko i jeziorem Wilczkowo oraz w pobliżu dużego kompleksu leśnego – Lasu Klasztornego.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
12 MAJA 2023 R.									
1	KO11/00034443/6	364/30	0,1664	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinka, przy ul. Lawendowej, w sąsiedztwie jeziora Trzesiecko, - dostępność komunikacyjna - dobra, - bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – dobre (działki budowlane), - kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu, - działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy PsV – pastwiska trwałe, Br-PsV – grunty rolne zabudowane, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, - dla działki zostały stworzone warunki do podłączenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej, - przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna oraz gazowa, - teren działki częściowo utwardzony – pozostałości placu z wylewką cementową, - na terenie działki znajduje się budynek blaszany o pow. zabudowy ok. 256 m². 	8MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	160 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	16 000,00	1 600,00	11:00
2	KO11/00034443/6	364/31	0,1246	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinka, przy ul. Lawendowej, w sąsiedztwie jeziora Trzesiecko, - dostępność komunikacyjna - dobra, - bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – dobre (działki budowlane), - kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu, - działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy PsV – pastwiska trwałe, - dla działki zostały stworzone warunki do podłączenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej, - przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna oraz gazowa (w narożniku działki). 	8MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	150 000,00 (w tym 23% VAT)	15 000,00	1 500,00	12:00
3	KO11/00034443/6	364/32	0,1231	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinka, przy ul. Lawendowej, w sąsiedztwie jeziora Trzesiecko, - dostępność komunikacyjna - dobra, - bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – dobre (działki budowlane), - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy PsV – pastwiska trwałe, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, - dla działki zostały stworzone warunki do podłączenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej, - przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna i energetyczna. 	8MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	150 000,00 (w tym 23% VAT)	15 000,00	1 500,00	13:00

Informacje dodatkowe:

1. Powiat Szczecinecki nie posiada badań geologicznych działek ujętych w ogłoszeniu.
2. Powiat Szczecinecki nie ponosi odpowiedzialności za infrastrukturę znajdującą się w ziemi.



STAROSTA
 Krzysztof Lis

Przetarg przeprowadzony zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Warcisława IV 16, w sali nr 309.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

- osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tą osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności, wadium powinno być wpłacone w imieniu wszystkich osób zamierzających nabyć nieruchomość.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, w sytuacji uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości, i przedłożyć go/je komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **08 maja 2023 r.** włącznie (na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny) na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek Nr: 98 8566 1042 0501 1287 2004 0006. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku. Wpłacone wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 206 Starostwa Powiatowego w Szczecinku lub telefonicznie pod numerem: 94 37 29 251 oraz na stronach internetowych www.powiat.szczecinek.pl oraz www.powiatszczecinecki.bip.net.pl.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku jest Starosta Szczecinecki. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku, dostępnym pod adresem strony internetowej www.powiatszczecinecki.bip.net.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

STAROSTA
Krzysztof Lis

