

**Informacja z realizacji zadań  
Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Szczecinku  
za 2013 r.**

## **I. ZADANIA**

Do zadań organów nadzoru budowlanego należy:

- kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego
- kontrola działania organów administracji architektoniczno-budowlanej
- badanie przyczyn powstawania katastrof budowlanych
- współdziałanie z organami kontroli państwowej

## **II. DZIAŁALNOŚĆ PINB**

Do właściwości Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinku, jako organu I instancji, należą zadania i kompetencje wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2013 r., poz.1409 tekst jednolity/, tj.:

- prowadzenie postępowań w sprawach związanych z istotnymi odstępzeniami od zatwierdzonych projektów budowlanych lub innych warunków pozwoleń na budowę,
  - przyjmowanie zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
  - prowadzenie postępowań w sprawach tzw. samowoli budowlanych,
  - przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy,
  - wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektów budowlanych,
  - przekazywanie informacji o:
    - pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub jego części,
    - rozbiórce obiektu budowlanego,
    - zakończenia budowy, co do którego nie zgłoszono sprzeciwu,
- organom podatkowym właściwym w sprawach podatku od nieruchomości – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych,
- kontrola zgodności z warunkami technicznymi i przeznaczeniem, utrzymania i użytkowania obiektów budowlanych,
  - prowadzenie postępowań w sprawach samowolnej zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych,
  - nakładanie opłat legalizacyjnych,
  - nakładanie kar za istotne odstępstwa od zatwierdzonych projektów budowlanych,
  - nakładanie grzywien za wykroczenia przeciwko przepisom ustawy Prawo budowlane,
  - współdziałanie z organami kontroli państwowej, tj.: Państwową Inspekcją Pracy, Państwową Strażą Pożarną, Państwową Inspekcją Sanitarno - Epidemiologiczną, Inspekcją Ochrony Środowiska.

### **1. Postępowania administracyjne**

W 2013 roku Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Szczecinku prowadził **386** postępowań administracyjnych.

Postępowania te dotyczyły:

- utrzymania stanu technicznego obiektów - 22 postępowań
- samowoli budowlanych - 66 postępowań
- zakończeń budów - 202 postępowań
- użytkowania obiektów - 96 postępowań

W wyniku przeprowadzonych w postępowaniach administracyjnych czynności Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinku wydał w 2013 r. łącznie **349** decyzji i postanowień, w tym:

- **3** decyzje nakazujących rozbiórkę z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych /art. 67 ustawy Pb/
- **8** decyzji nakazujących rozbiórkę samowolnie wykonanych obiektów /art. 48 i 49 b ustawy Pb/
- **19** decyzji nakładających obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym obiektów /art.66 ustawy Pb/
- **81** decyzji udzielających pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych /art. 59 ustawy Pb/
- **5** decyzji sprzeciwu do zakończenia budowy obiektu budowlanego w związku z istotnymi odstępstwami od zatwierdzonego projektu budowlanego /art. 54 ustawy Pb/

oraz przeprowadził łącznie **362** kontrole na terenie powiatu szczecineckiego, z czego:

- **34** kontrole budów,
- **73** kontrole obowiązkowe w związku z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych,
- **8** kontroli nieobowiązkowych w związku z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych,
- **247** innych kontroli, w tym:
  - kontrole ferm trzody chlewnej,
  - kontrole stacji paliw,
  - kontrole obiektów wielkopowierzchniowych,
  - kontrole samowoli budowlanych,
  - kontrole w użytkowanych obiektach budowlanych,
  - kontrole sieci gazowych,
  - kontrole obiektów w ramach „bezpieczne wakacji”, „bezpieczne ferie”,
  - kontrole obiektów socjalnych.

Sprawdzono **85** książek obiektów budowlanych.

Przyjęto **415** zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych.

Złożono **32** zawiadomienia do prokuratury w związku z dokonanymi samowolami budowlanymi i utrzymywaniem obiektów w nieodpowiednim stanie technicznym.

Część postępowań administracyjnych wymagała wielokrotnych pobytów w terenie głównie związanych z samowolami budowlanymi i użytkowymi, stanem technicznym obiektów oraz sprawdzenia wykonania nałożonych obowiązków.

W 2013 roku nie wszczęto postępowań egzekucyjnych.

W okresie od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinku:

- ukarał mandatem kredytowanym 19 osób na łączną kwotę **3 100,00 zł** /słownie: trzy tysiące sto złotych 00/100/
- nałożył 4 opłaty legalizacyjne na kwotę **12 500,00 zł**: /słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100/
- nałożył 1 karę administracyjną na kwotę **2 000,00 zł** /słownie: dwa tysiące złotych 00/100/ z tytułu istotnego odstąpienia od zatwierzonego projektu.

## **2. Odwołania i zażalenia**

Na wydanych **349** decyzji i postanowień przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinku, będącego organem pierwszej instancji w prowadzonych postępowaniach administracyjnych w zakresie swoich kompetencji, od **8** decyzji i postanowień strony złożyły odwołania bądź zażalenia do organu drugiej instancji, jakim jest Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, **6** postępowań administracyjnych utrzymano w mocy, **2** uchylono.

## **3. Skargi**

W roku 2013 na działania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego złożono **4** skarg do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Organ drugiej instancji uznał, że złożone skargi są bezzasadne.

## **III. SYTUACJA FINANSOWA**

### **1. Budżet Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Szczecinku na 2013 rok**

- ogółem 297990,82 zł
- środki na zadania zlecone: 297990,82 zł

## **IV. Kontrole PINB w Szczecinku**

W 2013 roku Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Szczecinku był kontrolowany przez Wojewodę Zachodniopomorskiego w zakresie realizacji ustawowych obowiązków organu nadzoru budowlanego.

## **V. Sytuacja kadrowa**

W 2013 roku Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Szczecinku zatrudniał 5 osób w ramach umowy o pracę i 2 stażystów:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinku – Dorota Rusin - Hardenbicker – zatrudniona od 1 lipca 2007 r., w zakresie pełnionej funkcji kieruje pracą inspektoratu, przeprowadza kontrole, wydaje decyzje i postanowienia,
- młodszy inspektor Dawid Olejnik – zatrudniony od dnia 1 lipca 2008 r., uczestniczy w oględzinach, prowadzi sprawy związane z zakończeniem robót budowlanych, opracowuje propozycje decyzji i postanowień, przygotowuje sprawozdania,
- młodszy inspektor Szymon Słowiński – zatrudniony do 30 kwietnia 2013 r., uczestniczył w oględzinach, prowadził sprawy związane z zakończeniem robót budowlanych, przygotowywał sprawozdania,

- inspektor Barbara Ambrozik – zatrudniona od 1 października 2013 r., przeprowadza kontrole, sprawdza książki obiektów budowlanych, opracowuje propozycje decyzji i postanowień, przygotowuje sprawozdania,
- inspektor Artur Liniewicz – zatrudniony od 5 listopada 2013 r. /umowa na zastępstwo/,
- księgowa – Lucyna Łukaszczyk – prowadzi sprawy księgowe, kadrowe, przygotowuje sprawozdania,
- pracownik biurowy Monika Pryczek – zatrudniona do 31 maja 2013 r. w ramach robót interwencyjnych, od 1 czerwca 2013 r. – stażysta,
- stażysta – Honorata Mauer.

POWIATOWY INSPEKTOR  
Nadzoru Budowlanego w Szarym Zecinku  
*mgr inż. Dorothea Rusin-Hardambicher*