

ZARZĄD POWIATU SZCZECINECKIEGO OGŁASZA

**pierwsze** przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, położonej w województwie zachodniopomorskim, w powiecie szczecineckim, w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.

Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta Szczecinek, w rejonie ul. Lawendowej, pomiędzy jeziorem Trzesiecko i jeziorem Wilczkowo oraz w pobliżu dużego kompleksu leśnego – Lasu Klasztornego.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
<b>29 SIERPNI 2022 R.</b>									
1	KO11/00034443/6	364/12	0,1666	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinka,</li> <li>- dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – dobre (działki budowlane),</li> <li>- kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta,</li> <li>- teren płaski lekko opadający w kierunku wschodnim,</li> <li>- działka sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy Br-PsV – grunty rolne zabudowane,</li> <li>- dla działki zostały stworzone warunki do podłączenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej,</li> <li>- przyłączenia nieruchomości do sieci właściciele nieruchomości dokonują we własnym zakresie, na warunkach administratorów lub właścicieli tych urządzeń,</li> <li>- działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym (murowanym) o powierzchni zabudowy ok. 42 m<sup>2</sup> oraz szklarnią pokrytą falistą płytą PCV. Obiekty przeznaczone są do rozbiórki.</li> </ul>	10 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojąca lub szeregowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	140 000,00	14 000,00	1 400,00	9:00
2	KO11/00034443/6	364/29	0,1443	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinka,</li> <li>- dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – dobre (działki budowlane),</li> <li>- kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta,</li> <li>- teren płaski,</li> <li>- działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy PsV – pastwiska trwałe oraz Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,</li> <li>- dla działki zostały stworzone warunki do podłączenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej,</li> <li>- przyłączenia nieruchomości do sieci właściciele nieruchomości dokonują we własnym zakresie, na warunkach administratorów lub właścicieli tych urządzeń.</li> </ul>	8 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	100 000,00	10 000,00	1 000,00	10:00
3	KO11/00034443/6	364/33	0,1553	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinka,</li> <li>- dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – dobre (działki budowlane),</li> <li>- kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta,</li> <li>- teren płaski,</li> <li>- działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy PsV – pastwiska trwałe oraz Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,</li> <li>- przez działkę przebiega sieć energetyczna, kanalizacyjna i wodociągowa,</li> <li>- na nieruchomości znajduje się studzienka kanalizacyjna i dwie zasuwy do sieci wodociągowej,</li> <li>- dla działki zostały stworzone warunki do podłączenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej,</li> <li>- przyłączenia nieruchomości do sieci właściciele nieruchomości dokonują we własnym zakresie, na warunkach administratorów lub właścicieli tych urządzeń.</li> </ul>	8 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	110 000,00	11 000,00	1 100,00	11:00

**Informacje dodatkowe:**

1. W celu zapewnienia bezpośredniego dostępu do sieci dróg publicznych przy zbywaniu prawa własności ww. nieruchomości ustanowiona zostanie bezpłatna służebność polegająca na prawie przejścia i przejazdu, obciążająca działkę nr 364/18 opisaną w księdze wieczystej KO11/00040480/2.
2. Powiat Szczecinecki nie posiada badań geologicznych działek ujętych w ogłoszeniu.

**Przetargi przeprowadzone zostaną w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Warcisława IV 16, w sali nr 309.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

- osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tą osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności, wadium powinno być wpłacone w imieniu wszystkich osób zamierzających nabyć nieruchomość.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, w sytuacji uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości, i przedłożyć go/je komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **25 sierpnia 2022 r.** włącznie (z zaznaczeniem nr działki) na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek Nr: 98 8566 1042 0501 1287 2004 0006. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku. Wpłacone wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.


Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 206 Starostwa Powiatowego w Szczecinku lub telefonicznie pod numerem: 94 37 29 251 oraz na stronach internetowych [www.powiat.szczecinek.pl](http://www.powiat.szczecinek.pl) oraz [www.powiatszczecinecki.bip.net.pl](http://www.powiatszczecinecki.bip.net.pl)

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku jest Starosta Szczecinecki. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku, dostępnym pod adresem strony internetowej [www.powiatszczecinecki.bip.net.pl](http://www.powiatszczecinecki.bip.net.pl)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

STAROSTA  
Krzysztof Lis



Szczecinek, 27 lipca 2022 r.