

## ZARZĄD POWIATU SZCZECINECKIEGO OGŁASZA

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, położonej w województwie zachodniopomorskim, w powiecie szczecineckim, w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.

Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta Szczecinek, w rejonie ul. St. Staszica, pomiędzy jeziorem Trzesiecko i jeziorem Wilczkowo, w pobliżu stadionu lekkoatletycznego oraz dużego kompleksu leśnego – Lasu Klasztornego.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **3 września 2021 r. o godz. 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Warcisława IV 16, w sali nr 309.

- cena wywoławcza nieruchomości – **1 000 000,00 zł** (nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT)
- wadium – **100 000,00 zł**
- minimalne postąpienie – **10 000,00 zł**

### I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej nr KO1I/00034443/6 położona jest w Szczecinku przy ul. Akacjowej 4. Nieruchomość obejmuje działkę ewidencyjną nr 364/10 o powierzchni 0,4653 ha oraz działkę ewidencyjną nr 364/12 o powierzchni 0,1666 ha położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.

### II. Opis i powierzchnia nieruchomości:

#### 1. Działka nr 364/10:

- działka zabudowana budynkiem zbiorowego zamieszkania o głównej funkcji: inny budynek zbiorowego zamieszkania, o powierzchni zabudowy 510 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 1465,20 m<sup>2</sup>,
- działka sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe (0,1464 ha) oraz Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (0,3189 ha),
- teren działki porośnięty drzewostanem o charakterze parkowym o składzie drzewostanu klon w II/III klasie wieku.

#### Opis budynku:

- obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym,
- rok budowy - ok. 1935,
- media - instalacja wodna, sanitarna, deszczowa, elektryczna,
- ogrzewanie - budynek był podłączony do kotłowni gazowej zlokalizowanej w bloku przy ul. Akacjowej 2 w Szczecinku; obecnie brak czynnego przyłącza. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie zaprojektuje i wykona przyłącze i instalację ogrzewania,
- budynek nie użytkowany (wcześniej obiekt wykorzystywany jako internat oraz sale lekcyjne).

#### 2. Działka nr 364/12:

- działka zabudowana budynkiem produkcyjnym, usługowym, gospodarczym dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 42 m<sup>2</sup>, przeznaczonym do rozbiórki,
- działka sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy Br-PsV – grunty rolne zabudowane.

### III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Świątki III” w Szczecinku nieruchomość oznaczona jest symbolem:

- 15MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (dotyczy działki nr 364/10),
- 16Z – teren zieleni (dotyczy działki nr 364/10),
- 10MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dotyczy działki nr 364/12).

IV. W dniu 21 listopada 2019 r. do Sądu Rejonowego w Szczecinku złożony został wniosek o ustanowienie służebności przejścia i przejazdu, obciążającej działkę ewidencyjną nr 364/10 położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.

### V. Informacje dodatkowe:

1. Teren działki nr 364/10 porośnięty drzewostanem o charakterze parkowym użyczony został do dnia 8 lipca 2028 r. dla Miasta Szczecinek z przeznaczeniem na plac zabaw. Urządzenia i obiekty stanowiące wyposażenie placu zabaw stanowią własność Miasta Szczecinek.

Zgodnie z przedmiotową umową, umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na skutek zgodnych oświadczeń woli stron lub umowa może zostać wypowiedziana w każdym czasie, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. W przypadku zbycia nieruchomości przez Powiat Szczecinecki umowa użyczenia zostanie rozwiązana a elementy małej architektury zdemontowane.

2. Na podstawie art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w umowie przenoszącej prawo własności, przedmiotowa nieruchomość obciążona zostanie nieodpłatną służebnością polegającą na prawie przejścia (bez prawa przejazdu) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr:
  - 2/23, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek, opisanej w księdze wieczystej KO11/00038002/1,
  - 2/24, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek, opisanej w księdze wieczystej KO11/00038003/8,
  - 2/25, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek, opisanej w księdze wieczystej KO11/00038049/2,
  - 2/26, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek, opisanej w księdze wieczystej KO11/00038004/5,
  - 2/27, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek, opisanej w księdze wieczystej KO11/00038047/8,
  - 2/28, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek, opisanej w księdze wieczystej KO11/00038048/5,
  - 2/29, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek, opisanej w księdze wieczystej KO11/00038001/4.

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 26 lutego 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 14 maja 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

- osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tą osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności, wadium powinno być wpłacone w imieniu wszystkich osób zamierzających nabyć nieruchomość.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, w sytuacji uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez wspólnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości, i przedłożyć go/je komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **30 sierpnia 2021 r.** włącznie (z zaznaczeniem nr działki) na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek Nr: 98 8566 1042 0501 1287 2004 0006. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku. Wpłacone wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 206 i 207 Starostwa Powiatowego w Szczecinku lub telefonicznie pod numerami: 94 37 29 251 lub 94 37 29 233 oraz na stronach internetowych [www.powiat.szczecinek.pl](http://www.powiat.szczecinek.pl) oraz [www.powiatszczecinecki.bip.net.pl](http://www.powiatszczecinecki.bip.net.pl)

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku jest Starosta Szczecinecki. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku, dostępnym pod adresem strony internetowej [www.powiatszczecinecki.bip.net.pl](http://www.powiatszczecinecki.bip.net.pl)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczecinek, 30 czerwca 2021 r.

WICESTAROSTA  
Robert Kozłowski