

ZARZĄD POWIATU SZCZECINECKIEGO OGŁASZA

jedenaste przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod zabudowę usługową, stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, położonej w województwie zachodniopomorskim, w powiecie szczecineckim, w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.

Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta Szczecinek, w rejonie ul. St. Staszica, pomiędzy jeziorem Trzesiecko i jeziorem Wilczkowo, w pobliżu stadionu lekkoatletycznego oraz dużego kompleksu leśnego – Lasu Klasztornego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Świątki III” w Szczecinku działki oznaczone są symbolem 23U – teren zabudowy usługowej. Dopuszczenie zabudowy o funkcji: sportowej; turystycznej; związanej z odnową biologiczną, rekreacyjną, kulturą fizyczną, rozrywkową; socjalnej, gastronomicznej, sanitarnej, pomocniczej.

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **2 lipca 2021 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Warcisława IV 16, w sali nr 309.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (w cenie 23 % VAT)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
1.	KO1I/00034443/6	2/49	0,4133	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w pobliżu stawu retencyjnego przy ul. St. Staszica i ul. Różanej w Szczecinku, - rzeźba terenu nieregularna, - kształt działki nieregularny, - na działce znajdują się skarpy oraz rów, - przez działkę przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna, - infrastruktura techniczna: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa znajduje się w ul. St. Staszica lub w ul. Różanej, - przyłączenia nieruchomości do sieci właściciele nieruchomości dokonują we własnym zakresie, na warunkach administratorów lub właścicieli tych urządzeń, - w 2017 r. przeprowadzona została na nieruchomości sąsiedniej inwestycja polegająca na renowacji stawu retencyjnego wraz z przebudową urządzeń melioracji wodnych, - w chwili obecnej działka nie posiada wyznaczonego zjazdu z drogi publicznej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzyskania decyzji zezwalającej na budowę zjazdu z drogi gminnej/powiatowej. 	210 000,00	21 000,00	2 100,00	11:00

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (w cenie 23 % VAT)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
2.	KO11/00034443/6	364/9	0,1609	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w pobliżu stawu retencyjnego przy ul. St. Staszica w Szczecinku, - rzeźba terenu regularna, - kształt działki nieregularny, - przez działkę przebiega skarpa, - przez działkę przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna, - infrastruktura techniczna: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa znajduje się w ul. St. Staszica, - przyłączenia nieruchomości do sieci właściciele nieruchomości dokonują we własnym zakresie, na warunkach administratorów lub właścicieli tych urządzeń, - w 2017 r. przeprowadzona została na nieruchomości sąsiedniej inwestycja polegająca na renowacji stawu retencyjnego wraz z przebudową urządzeń melioracji wodnych, - w chwili obecnej działka nie posiada wyznaczonego zjazdu z drogi publicznej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzyskania decyzji zezwalającej na budowę zjazdu z drogi gminnej. 	90 000,00	9 000,00	900,00	12:00

Powiat Szczecinecki nie posiada badań geologicznych dla działek ujętych w ogłoszeniu.

Pierwsze przetargi na zbycie nieruchomości odbyły się w dniu 10 października 2019 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
Drugie przetargi na zbycie nieruchomości odbyły się w dniu 21 listopada 2019 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
Trzecie przetargi na zbycie nieruchomości odbyły się w dniu 27 lutego 2020 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
Czwarte przetargi na zbycie nieruchomości odbyły się w dniu 29 kwietnia 2020 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
Piąte przetargi na zbycie nieruchomości odbyły się w dniu 26 czerwca 2020 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
Szóste przetargi na zbycie nieruchomości odbyły się w dniu 26 sierpnia 2020 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
Siódme przetargi na zbycie nieruchomości odbyły się w dniu 6 października 2020 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
Ósme przetargi na zbycie nieruchomości odbyły się w dniu 2 grudnia 2020 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
Dziewiąte przetargi na zbycie nieruchomości odbyły się w dniu 27 stycznia 2021 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
Dziesiąte przetargi na zbycie nieruchomości odbyły się w dniu 9 kwietnia 2021 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

- osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tą osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności, wadium powinno być wpłacone w imieniu wszystkich osób zamierzających nabyć nieruchomość.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, w sytuacji uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości, i przedłożyć go/je komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **28 czerwca 2021 r.** włącznie (z zaznaczeniem nr działki) na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek Nr: 98 8566 1042 0501 1287 2004 0006. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku. Wpłacone wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 206 i 207 Starostwa Powiatowego w Szczecinku lub telefonicznie pod numerami: 94 37 29 251 lub 94 37 29 233 oraz na stronach internetowych www.powiat.szczecinek.pl oraz www.powiatszczecinecki.bip.net.pl



Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku jest Starosta Szczecinecki. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku, dostępnym pod adresem strony internetowej www.powiatszczecinecki.bip.net.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

STAROSTA
Krzysztof Lis

Szczecinek, 17 maja 2021 r.