ZARZĄD POWIATU SZCZECINECKIEGO OGŁASZA

szósty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, położonej w województwie zachodniopomorskim, w powiecie szczecineckim, w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.

Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu **27 stycznia 2027 r. o godz. 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Warcisława IV 16, w sali nr 309.

- cena wywoławcza nieruchomości – **2 002 000,00 zł** (w tym 23% VAT)
- wadium – **100 200,00 zł**
- minimalne postąpienie – **20 020,00 zł**

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta Szczecinek, w rejonie ul. St. Staszica, w pobliżu jeziora Trzesiecko, w pobliżu dużego kompleksu leśnego – Lasu Klasztornego, w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek:

L.p.	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów
1.	KO1I/00034443/6	366/2	0,9528 ha	RIVb – 0,5289 ha RV – 0,4239 ha
	KO1I/00064590/0	368 – udział do 1/46	1,6192 ha	RIIIb – 0,1299 ha RIVa – 0,7683 ha RIVb – 0,6277 ha RV – 0,0933 ha

II. Opis i powierzchnia nieruchomości:

- nieruchomość niezabudowana położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica,
- dostępność komunikacyjna - dobra,
- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne,
- kształt działki regularny, zbliżony do trapezu,
- rzeźba terenu – płaska lekko opadająca w kierunku północnym,

- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. St. Staszica,
- działka częściowo porośnięta przez drzewostan – samosieją,
- przez nieruchomość przebiegają podziemne sieci tj. sieć: kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa, energetyczna, telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna wraz ze stanowiskami słupowymi,
- sieci znajdujące się na nieruchomości nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw przesyłowych,
- nie wyklucza się istnienia na działce uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej,
- na terenie działki nr 368 występują grunty rolne klasy RIII, które w przypadku przeznaczenia na cel inny niż rolniczy będą wymagały uzyskania decyzji na ich wyłączenie i podlegają naliczeniu stosownych opłat.

III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Świątki III" w Szczecinku działki stanowią część terenu oznaczonego symbolem urbanistycznym:

- działka nr **366/2**: 31MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej,
- działka nr **368**: 30KDW – teren dróg wewnętrznych.

IV. Sposób zagospodarowania nieruchomości - zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

V. Termin zagospodarowania nieruchomości - proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

VI. Nieruchomość wolna jest od obciążeń, innych niż wynikające z pkt. VII ppkt 1.

VII. Informacje dodatkowe:

1. W dziale III księgi wieczystej KO1I/00064590/0 wpisana jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki nr 368, prawem przejścia i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki numer 5/35, opisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku księdze wieczystej numer KO1I/00052866/9. Służebnością objęty został obszar o pow. ok. 4157 m^2.
2. Powiat Szczecinecki nie posiada badań geologicznych dla nieruchomości objętej ogłoszeniem o przetargu.
3. Powiat Szczecinecki nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną infrastrukturę znajdującą się w ziemi. Ujawnienie sieci/urządzeń infrastruktury technicznej nie wykazanych na mapie zasadniczej, nie będzie stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony nabywcy względem sprzedającego, a nabywca zobowiązany będzie do powiadomienia o tym fakcie odpowiednich gestorów sieci/urządzeń infrastruktury technicznej. Ewentualna przebudowa lub likwidacja istniejących sieci/urządzeń infrastruktury technicznej, kolidujących

z planowaną inwestycją lub budowa nowych, należy do nabywcy działki i możliwa jest na warunkach określonych przez gestorów poszczególnych mediów.

4. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
5. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 15 grudnia 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
6. Drugi przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 03 marca 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
7. Trzeci przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 25 maja 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
8. Czwarty przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 31 sierpnia 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
9. Piąty przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 09 listopada 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

- osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości.

  Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tą osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Akceptuje się również przedłożenie pełnomocnictwa utrwalonego w postaci elektronicznej, opatrzonego kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

  W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności, **wadium powinno być wpłacone w imieniu wszystkich osób zamierzających nabyć nieruchomość.**

  W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, w sytuacji **uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody nieobecnego podczas przetargu małżonka** na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku, kiedy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez wspólnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich wspólników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
  Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich wspólników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Akceptuje się również przedłożenie pełnomocnictwa utrwalonego w postaci elektronicznej, opatrzonego kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, przez wszystkich wspólników spółki cywilnej, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości, i przedłożyć go/je komisji przetargowej.

  Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Akceptuje się również przedłożenie pełnomocnictwa utrwalonego w postaci elektronicznej, opatrzonego kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

- nabycie gruntów przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **20 stycznia 2027 r.** włącznie (na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny) na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek Nr: 98 8566 1042 0501 1287 2004 0006. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku. Wpłacone wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 206, 207 i 215 Starostwa Powiatowego w Szczecinku lub telefonicznie pod numerem: 94 37 29 251, 94 37 29 233, 94 37 29 255 oraz na stronach internetowych www.powiat.szczecinek.pl oraz www.powiatszczecinecki.bip.net.pl.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku jest Starosta Szczecinecki. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku, dostępnym pod adresem strony internetowej www.powiatszczecinecki.bip.net.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczecinek, 25 listopada 2026 r.