STAROSTA SZCZECINECKI
ul. Warcisława IV 16
78-400 Szczecinek

Szczecinek, 13 listopada 2026 r.

GG.6821.2.2026.JG

O G Ł O S Z E N I E

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 113 ust. 7, art. 115 ust. 3 w związku z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i poz. 912 oraz z 2023 r. poz. 1688)

z a w i a d a m i a m

o wszczęciu na wniosek ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku postępowania administracyjnego w sprawie **wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **259/1**, o pow. 0,12 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym **Łubowo** gmina Borne Sulinowo.

Ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości nastąpi przez udzielenie Spółce ENERGA-OPERATOR S.A. zezwolenia na wykonanie czynności związanych z założeniem i przeprowadzeniem przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej w postaci:

- słupa elektroenergetycznej sieci napowietrznej nn 0,4kV nr 10/01 typu K-10,5/12 z żerdzi wirowanej typu E,
- odcinka elektroenergetycznej sieci napowietrznej nn 0,4kV typu AsXSn4x120mm^2 długości ok. 14 m.

Zgodnie z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazaną nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, ponieważ jeden z jej współwłaścicieli nie żyje, a prawa spadkowe po nim nie zostały stwierdzone.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i ust. 4 ww. ustawy informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w powyżej sprawie podano do publicznej wiadomości w dniu 24 sierpnia 2026 r. poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Szczecinku, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku (www.powiatszczecinecki.bip.net.pl), na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szczecinku (www.powiat.szczecinek.pl) oraz w dzienniku internetowym www.infopublikator.pl. Ponadto ogłoszenie podane zostało do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty dla miejscowości Łubowo.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia do Starostwa Powiatowego w Szczecinku nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, co skutkuje wszczęciem postępowania administracyjnego.

Jednocześnie stosownie do treści art. 10 § Kpa zawiadamia się, że w terminie 14 dni od daty opublikowania zawiadomienia, zainteresowane strony postępowania mogą zapoznać się z zebranym materiałem dowodowym, ewentualnie uzupełnić go lub zgłosić wnioski w sprawie. Powyższe czynności mogą być dokonane w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku w przy ulicy Warcisława IV 16, w pokoju nr 206 Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, w godzinach pracy urzędu.

Niniejsze zawiadomienie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szczecinku.

W oparciu o art. 49 Kpa ogłoszenie uważa się za skutecznie doręczone po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z upoważnienia
STAROSTY SZCZECINECKIEGO
GEODETA POWIATOWY

KRZYSZTOF MĄCZEWSKI
Krzysztof Mączewski Elektronicznie podpisany przez Krzysztof Mączewski
Data: 2026.11.16 08:46:15 +01'00'

Otrzymują:
1. Strony wg rozdzielania w aktach sprawy;
2. Aa.