ZARZĄD POWIATU SZCZECINECKIEGO OGŁASZA

siódme przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego, położonych w województwie zachodniopomorskim, w powiecie szczecineckim, w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.

Nieruchomości położone są w południowo-zachodniej części miasta Szczecinek, w rejonie ul. St. Staszica, w pobliżu jeziora Trzesiecko.

Przetargi przeprowadzone zostaną w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Warcisława IV 16, w sali nr 309.

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1) Sposób zagospodarowania nieruchomości; 2) Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza (zł) w cenie 23% VAT	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
7 GRUDNIA 2026 R.										
1	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/7 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1194 ---------- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/7 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,0228 ha, RV (grunty orne) – 0,0966 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha, – przez działkę nr 368 przebiegają podziemne sieci, tj. sieć: wodociągowa, gazowa, energetyczna, telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna, – sieci znajdujące się na nieruchomości nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw przesyłowych, – nie wyklucza się istnienia na działce uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej, – na terenie działki nr 368 występują grunty rolne klasy RIII, które w przypadku przeznaczenia na cel inny niż rolniczy będą wymagały uzyskania decyzji na ich wyłączenie i podlegają naliczeniu stosownych opłat.	36 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ---------- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	112 000,00	11 200,00	1 120,00	09:30
2	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/8 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1276 ---------- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/8 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,0410 ha, RV (grunty orne) – 0,0866 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha, – przez działkę nr 368 przebiegają podziemne sieci, tj. sieć: wodociągowa, gazowa, energetyczna, telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna, – sieci znajdujące się na nieruchomości nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw przesyłowych, – nie wyklucza się istnienia na działce uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej, – na terenie działki nr 368 występują grunty rolne klasy RIII, które w przypadku przeznaczenia na cel inny niż rolniczy będą wymagały uzyskania decyzji na ich wyłączenie i podlegają naliczeniu stosownych opłat.	36 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ---------- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	119 000,00	11 900,00	1 190,00	10:00

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1) Sposób zagospodarowania nieruchomości; 2) Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza (zł) w cenie 23% VAT	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
3	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/9 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1262 ---------- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/9 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,0586 ha, RV (grunty orne) – 0,0676 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha, – przez działkę nr 368 przebiegają podziemne sieci, tj. sieć: wodociągowa, gazowa, energetyczna, telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna, – sieci znajdujące się na nieruchomości nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw przesyłowych, – nie wyklucza się istnienia na działce uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej, – na terenie działki nr 368 występują grunty rolne klasy RIII, które w przypadku przeznaczenia na cel inny niż rolniczy będą wymagały uzyskania decyzji na ich wyłączenie i podlegają naliczeniu stosownych opłat.	36 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ---------- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	118 000,00	11 800,00	1 180,00	10:30
4	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/17 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1397 ---------- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/17 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,0252 ha, RV (grunty orne) – 0,1145 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha, – przez działkę nr 368 przebiegają podziemne sieci, tj. sieć: wodociągowa, gazowa, energetyczna, telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna, – sieci znajdujące się na nieruchomości nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw przesyłowych, – nie wyklucza się istnienia na działce uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej, – na terenie działki nr 368 występują grunty rolne klasy RIII, które w przypadku przeznaczenia na cel inny niż rolniczy będą wymagały uzyskania decyzji na ich wyłączenie i podlegają naliczeniu stosownych opłat.	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ---------- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	130 000,00	13 000,00	1 300,00	11:00
5	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/18 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1397 ---------- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/18 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,1059 ha, RV (grunty orne) – 0,0338 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha, – przez działkę nr 368 przebiegają podziemne sieci, tj. sieć: wodociągowa, gazowa, energetyczna, telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna,	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ---------- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	130 000,00	13 000,00	1 300,00	11:30

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1) Sposób zagospodarowania nieruchomości; 2) Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza (zł) w cenie 23% VAT	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
				– sieci znajdujące się na nieruchomości nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw przesyłowych, – nie wyklucza się istnienia na działce uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej, – na terenie działki nr 368 występują grunty rolne klasy RIII, które w przypadku przeznaczenia na cel inny niż rolniczy będą wymagały uzyskania decyzji na ich wyłączenie i podlegają naliczeniu stosownych opłat.						
6	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/19 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1542 ---------- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/19 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,0808 ha, RIVb (grunty orne) – 0,0734 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha, – przez działkę nr 368 przebiegają podziemne sieci, tj. sieć: wodociągowa, gazowa, energetyczna, telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna, – sieci znajdujące się na nieruchomości nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw przesyłowych, – nie wyklucza się istnienia na działce uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej, – na terenie działki nr 368 występują grunty rolne klasy RIII, które w przypadku przeznaczenia na cel inny niż rolniczy będą wymagały uzyskania decyzji na ich wyłączenie i podlegają naliczeniu stosownych opłat.	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ---------- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	135 000,00	13 500,00	1 350,00	12:00
7	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/20 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1607 ---------- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/20 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,0568 ha, RV (grunty orne) – 0,1039 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha, – przez działkę nr 368 przebiegają podziemne sieci, tj. sieć: wodociągowa, gazowa, energetyczna, telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna, – sieci znajdujące się na nieruchomości nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw przesyłowych, – nie wyklucza się istnienia na działce uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej, – na terenie działki nr 368 występują grunty rolne klasy RIII, które w przypadku przeznaczenia na cel inny niż rolniczy będą wymagały uzyskania decyzji na ich wyłączenie i podlegają naliczeniu stosownych opłat.	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ---------- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	141 000,00	14 100,00	1 410,00	12:30

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1) Sposób zagospodarowania nieruchomości; 2) Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza (zł) w cenie 23% VAT	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
8	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/21 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1817 ---------- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/21 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,0359 ha, RIVb (grunty orne) – 0,0392 ha, RV (grunty orne) – 0,1066 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha, – przez działkę nr 368 przebiegają podziemne sieci, tj. sieć: wodociągowa, gazowa, energetyczna, telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna, – sieci znajdujące się na nieruchomości nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw przesyłowych, – nie wyklucza się istnienia na działce uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej, – na terenie działki nr 368 występują grunty rolne klasy RIII, które w przypadku przeznaczenia na cel inny niż rolniczy będą wymagały uzyskania decyzji na ich wyłączenie i podlegają naliczeniu stosownych opłat.	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ---------- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	164 000,00	16 400,00	1 640,00	13:00
8 GRUDNIA 2026 R.										
1	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/23 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1313 ---------- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/23 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,1313 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha, – przez działkę nr 368 przebiegają podziemne sieci, tj. sieć: wodociągowa, gazowa, energetyczna, telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna, – sieci znajdujące się na nieruchomości nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw przesyłowych, – nie wyklucza się istnienia na działce uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej, – na terenie działki nr 368 występują grunty rolne klasy RIII, które w przypadku przeznaczenia na cel inny niż rolniczy będą wymagały uzyskania decyzji na ich wyłączenie i podlegają naliczeniu stosownych opłat.	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ---------- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	122 000,00	12 200,00	1 220,00	09:00

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1) Sposób zagospodarowania nieruchomości; 2) Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza (zł) w cenie 23% VAT	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
2	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/24 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1396 ---------- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/24 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,1396 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha, – przez działkę nr 368 przebiegają podziemne sieci, tj. sieć: wodociągowa, gazowa, energetyczna, telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna, – sieci znajdujące się na nieruchomości nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw przesyłowych, – nie wyklucza się istnienia na działce uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej, – na terenie działki nr 368 występują grunty rolne klasy RIII, które w przypadku przeznaczenia na cel inny niż rolniczy będą wymagały uzyskania decyzji na ich wyłączenie i podlegają naliczeniu stosownych opłat.	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ---------- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	130 000,00	13 000,00	1 300,00	9:30
3	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/25 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1398 ---------- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/25 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,0309 ha, RIVb (grunty orne) – 0,1083 ha, RV (grunty orne) – 0,0006 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha, – przez działkę nr 368 przebiegają podziemne sieci, tj. sieć: wodociągowa, gazowa, energetyczna, telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna, – sieci znajdujące się na nieruchomości nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw przesyłowych, – nie wyklucza się istnienia na działce uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej, – na terenie działki nr 368 występują grunty rolne klasy RIII, które w przypadku przeznaczenia na cel inny niż rolniczy będą wymagały uzyskania decyzji na ich wyłączenie i podlegają naliczeniu stosownych opłat.	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ---------- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	130 000,00	13 000,00	1 300,00	10:00

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1) Sposób zagospodarowania nieruchomości; 2) Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza (zł) w cenie 23% VAT	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
4	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/26 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1441 ---------- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/26 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,1441 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha, – przez działkę nr 368 przebiegają podziemne sieci, tj. sieć: wodociągowa, gazowa, energetyczna, telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna, – sieci znajdujące się na nieruchomości nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw przesyłowych, – nie wyklucza się istnienia na działce uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej, – na terenie działki nr 368 występują grunty rolne klasy RIII, które w przypadku przeznaczenia na cel inny niż rolniczy będą wymagały uzyskania decyzji na ich wyłączenie i podlegają naliczeniu stosownych opłat.	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ---------- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	126 000,00	12 600,00	1 260,00	10:30
5	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/27 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1084 ---------- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/27 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,1084 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha, – przez działkę nr 368 przebiegają podziemne sieci, tj. sieć: wodociągowa, gazowa, energetyczna, telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna, – sieci znajdujące się na nieruchomości nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw przesyłowych, – nie wyklucza się istnienia na działce uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej, – na terenie działki nr 368 występują grunty rolne klasy RIII, które w przypadku przeznaczenia na cel inny niż rolniczy będą wymagały uzyskania decyzji na ich wyłączenie i podlegają naliczeniu stosownych opłat.	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ---------- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	101 900,00	10 190,00	1 020,00	11:00

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1) Sposób zagospodarowania nieruchomości; 2) Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza (zł) w cenie 23% VAT	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
6	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/28 366/29 366/30 366/31 wraz z udziałem do 4/46 części działki 368	0,0654 0,0675 0,0675 0,0657 ---------- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/28 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,0645 ha, RIVb (grunty orne) – 0,0009 ha, – działka nr 366/29 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,0533 ha, RIVb (grunty orne) – 0,0142 ha, – działka nr 366/30 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,0423 ha, RIVb (grunty orne) – 0,0252 ha, – działka nr 366/31 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,0302 ha, RIVb (grunty orne) – 0,0355 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha, – przez działkę nr 368 przebiegają podziemne sieci, tj. sieć: wodociągowa, gazowa, energetyczna, telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna, – sieci znajdujące się na nieruchomości nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstw przesyłowych, – nie wyklucza się istnienia na działce uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej, – na terenie działki nr 368 występują grunty rolne klasy RIII, które w przypadku przeznaczenia na cel inny niż rolniczy będą wymagały uzyskania decyzji na ich wyłączenie i podlegają naliczeniu stosownych opłat.	39 MN – szeregowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ---------- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	254 000,00	25 400,00	2 540,00	11:30

I. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań, innych niż wynikające z pkt. II ppkt 1.

II. Informacje dodatkowe:

1. W dziale III księgi wieczystej KO1I/00064590/0 wpisana została nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki nr 368, prawem przejścia i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki numer 5/35, opisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku księdze wieczystej numer KO1I/00052866/9. Służebnością został objęty obszar o pow. ok. 4157 m^2.
2. Powiat Szczecinecki nie posiada badań geologicznych dla nieruchomości objętej ogłoszeniem o przetargu.
3. Powiat Szczecinecki nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną infrastrukturę znajdującą się w ziemi. Ujawnienie sieci/urządzeń infrastruktury technicznej nie wykazanych na mapie zasadniczej, nie będzie stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony nabywcy względem sprzedającego, a nabywca zobowiązany będzie do powiadomienia o tym fakcie odpowiednich gestorów sieci/urządzeń infrastruktury technicznej. Ewentualna przebudowa lub likwidacja istniejących sieci/urządzeń infrastruktury technicznej, kolidujących z planowaną inwestycją lub budowa nowych, należy do nabywcy działki i możliwa jest na warunkach określonych przez gestorów poszczególnych mediów.
4. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
5. Pierwsze przetargi na zbycie prawa własności ww. nieruchomości przeprowadzone zostały w dniach 28 listopada 2025 r. i 01 grudnia 2025 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.
6. Drugie przetargi na zbycie prawa własności ww. nieruchomości przeprowadzone zostały w dniach 26 i 27 stycznia 2026 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.
7. Trzecie przetargi na zbycie prawa własności ww. nieruchomości przeprowadzone zostały w dniach 08 i 10 kwietnia 2026 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.
8. Czwarte przetargi na zbycie prawa własności ww. nieruchomości przeprowadzone zostały w dniach 22 i 25 maja 2026 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.
9. Piąte przetargi na zbycie prawa własności ww. nieruchomości przeprowadzone zostały w dniach 21 i 24 sierpnia 2026 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.
10. Szóste przetargi na zbycie prawa własności ww. nieruchomości przeprowadzone zostały w dniach 13 i 14 października 2026 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

- osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości.

Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tą osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości

pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Akceptuje się również przedłożenie pełnomocnictwa utrwalonego w postaci elektronicznej, opatrzonego kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności, **wadium powinno być wpłacone w imieniu wszystkich osób zamierzających nabyć nieruchomość.**

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, w sytuacji **uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody nieobecnego podczas przetargu małżonka** na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku, kiedy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez wspólnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich wspólników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Akceptuje się również przedłożenie przez wspólnika pełnomocnictwa utrwalonego w postaci elektronicznej, opatrzonego kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, przez wszystkich wspólników spółki cywilnej, upoważniającego wspólnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

  Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich wspólników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Akceptuje się również przedłożenie pełnomocnictwa utrwalonego w postaci elektronicznej, opatrzonego kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, przez wszystkich wspólników spółki cywilnej, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości, i przedłożyć go/je komisji przetargowej.

  Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Akceptuje się również przedłożenie pełnomocnictwa utrwalonego w postaci elektronicznej, opatrzonego kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

- nabycie gruntów przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **30 listopada 2026 r.** włącznie (na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny) na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek Nr: 98 8566 1042 0501 1287 2004 0006. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku. Wpłacone wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 206, 207 i 215 Starostwa Powiatowego w Szczecinku lub telefonicznie pod numerem: 94 37 29 251, 94 37 29 233, 94 37 29 255 oraz na stronach internetowych www.powiat.szczecinek.pl oraz www.powiatszczecinecki.bip.net.pl.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku jest Starosta Szczecinecki. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku, dostępnym pod adresem strony internetowej www.powiatszczecinecki.bip.net.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczecinek, 4 listopada 2026 r.