ZARZĄD POWIATU SZCZECINECKIEGO OGŁASZA

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego, położonych w województwie zachodniopomorskim, w powiecie szczecineckim, w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.

Nieruchomości położone są w południowo-zachodniej części miasta Szczecinek, w rejonie ul. St. Staszica, w pobliżu jeziora Trzesiecko.

Przetarg przeprowadzony zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Warcisława IV 16, w sali nr 309.

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1) Sposób zagospodarowania nieruchomości; 2) Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza (zł) w cenie 23% VAT	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
15 STYCZNIA 2027 R.										
1	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/10 366/11 366/12 366/13 366/14 366/15 366/16 wraz z udziałem do 7/46 części działki 368	0,1284 0,0932 0,0934 0,0935 0,0937 0,0938 0,1298 --- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/10 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,0112 ha, RV (grunty orne) – 0,1172 ha, – działka nr 366/11 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,0420 ha, RV (grunty orne) – 0,0512 ha, – działka nr 366/12 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,0768 ha, RV (grunty orne) – 0,0166 ha, – działka nr 366/13 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,0935 ha, – działka nr 366/14 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,0937 ha, – działka nr 366/15 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,0938 ha, – działka nr 366/16 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,1298 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha, – na terenie działki nr 368 występują grunty rolne klasy RIII, które w przypadku przeznaczenia na cel inny niż rolniczy będą wymagały uzyskania decyzji na ich wyłączenie i podlegają naliczeniu stosownych opłat.	35 MN – szeregowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna --- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	899 000,00	45 650,00	8 990,00	10:00

I. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań, innych niż wynikające z pkt. II ppkt 1.

II. Informacje dodatkowe:

1. W dziale III księgi wieczystej KO1I/00064590/0 wpisana została nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki nr 368, prawem przejścia i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki numer 5/35, opisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku księdze wieczystej numer KO1I/00052866/9. Służebnością został objęty obszar o pow. ok. 4157 m^2.
2. Powiat Szczecinecki nie posiada badań geologicznych dla nieruchomości objętej ogłoszeniem o przetargu.
3. Powiat Szczecinecki nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną infrastrukturę znajdującą się w ziemi. Ujawnienie sieci/urządzeń infrastruktury technicznej nie wykazanych na mapie zasadniczej, nie będzie stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony nabywcy względem sprzedającego, a nabywca zobowiązany będzie do powiadomienia o tym fakcie odpowiednich gestorów sieci/urządzeń infrastruktury technicznej. Ewentualna przebudowa lub likwidacja istniejących sieci/urządzeń infrastruktury technicznej, kolidujących z planowaną inwestycją lub budowa nowych, należy do nabywcy działki i możliwa jest na warunkach określonych przez gestorów poszczególnych mediów.

4. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
5. Pierwszy przetarg na zbycie prawa własności ww. nieruchomości przeprowadzony został w dniu 8 maja 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym
6. Drugi przetarg na zbycie prawa własności ww. nieruchomości przeprowadzony został w dniu 27 lipca 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
7. Trzeci przetarg na zbycie prawa własności ww. nieruchomości przeprowadzony został w dniu 12 października 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

- osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości.

  Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tą osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Akceptuje się również przedłożenie pełnomocnictwa utrwalonego w postaci elektronicznej, opatrzonego kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

  W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności, **wadium powinno być wpłacone w imieniu wszystkich osób zamierzających nabyć nieruchomość.**

  W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, w sytuacji **uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody nieobecnego podczas przetargu małżonka** na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku, kiedy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez wspólnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich wspólników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Akceptuje się również przedłożenie przez wspólnika pełnomocnictwa utrwalonego w postaci elektronicznej, opatrzonego kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, przez wszystkich wspólników spółki cywilnej, upoważniającego wspólnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

  Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich wspólników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Akceptuje się również przedłożenie pełnomocnictwa utrwalonego w postaci elektronicznej, opatrzonego kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, przez wszystkich wspólników spółki cywilnej, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości, i przedłożyć go/je komisji przetargowej.

  Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Akceptuje się również przedłożenie pełnomocnictwa utrwalonego w postaci elektronicznej, opatrzonego kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

- nabycie gruntów przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **11 stycznia 2027 r.** włącznie (**na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny**) na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek Nr: 98 8566 1042 0501 1287 2004 0006. **W przypadku, jeśli wpłata następuje z konta innej osoby niż nabywająca nieruchomość, na dowodzie wpłaty wadium należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku. Wpłacone wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 206, 207 i 215 Starostwa Powiatowego w Szczecinku lub telefonicznie pod numerem: 94 37 29 251, 94 37 29 233, 94 37 29 255 oraz na stronach internetowych www.powiat.szczecinek.pl oraz www.powiatszczecinecki.bip.net.pl.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku jest Starosta Szczecinecki. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku, dostępnym pod adresem strony internetowej www.powiatszczecinecki.bip.net.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczecinek, 4 listopada 2026 r.