

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Szczecinecki na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
Działka nr 32/2 o pow. 3,2365 ha, położona w jednostce ewidencyjnej gmina Szczecinek, w obrębie ewidencyjnym 0034 Brzeźno, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO11/00062946/7.
- 2. Opis nieruchomości:**
 - nieruchomość stanowiąca grunty pokryte śródlądowymi wodami powierzchniowymi (Jezioro Brzeźno Małe),
 - działka posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej nr 57 poprzez działkę drogową nr 60 oraz działkę nr 32/1,
 - nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws).
- 3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**
Teren, na którym znajduje się nieruchomość w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek oznaczony jest symbolem W – wody powierzchniowe oraz ZL – lasy.
- 4. Cel dzierżawy:**
Amatorski połów ryb oraz cele rekreacyjno – wypoczynkowe.
- 5. Okres dzierżawy:**
5 lat.
- 6. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego:**
3 500,00 zł brutto (w tym 23% podatek VAT).
- 7. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:**
Do 31. marca każdego roku.
Czynsz będzie waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 8. Forma:**
Bezprzetargowo.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku, na stronach internetowych: www.powiat.szczecinek.pl, BIP Starostwa Powiatowego w Szczecinku: www.powiat.szczecinek.pl/bip, BIP Wojewody Zachodniopomorskiego oraz w prasie – Temat Szczecinecki na okres 21 dni tj. od 27 października 2026 r. do 17 listopada 2026 r.

Z upoważnienia
STAROSTY SZCZECINECKIEGO
GEODETA POWIATOWY

KRZYSZTOF MĄCZEWSKI

Krzysztof Mączewski

Elektronicznie podpisany przez
Krzysztof Mączewski
Data: 2026.10.21 14:15:55 +02'00'