

Starosta Szczecinecki

o g ł a s z a:

trzeci przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, który zostanie przeprowadzony w dniu **23 października 2026 r., o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Wacisława IV 16, pokój nr 309.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 23 kwietnia 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg odbył się dnia 28 sierpnia 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

- Cena wywoławcza nieruchomości – 55 000,00 zł (w tym 23 % podatku VAT od towarów i usług)
- Wadium – 5 500,00 zł
- Minimalne postąpienie - 550,00 zł.

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu **nr 1/11 o pow. 0,0571 ha**, położona w jednostce ewidencyjnej **miasto Szczecinek**, obręb **Szczecinek 0011**, sklasyfikowana jako pastwiska trwałe PsVI, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą nr KO11/00047926/0.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w zachodniej części miasta Szczecinek, w pobliżu ul. Trzesieckiej. Działka o kształcie nieregularnym, wydłużonym, teren płaski, opadający w kierunku południowym (do jeziora), niedający możliwości samodzielnego i racjonalnego zagospodarowania.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna oraz jezioro Trzesiecko. Działka jest nieuzbrojona - i nie posiada dostępu do sieci dróg publicznych.

III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek z dnia 01 października 2018 r. „Trzesieka-I” przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem – 31 MN, tj. teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu nie później niż do dnia **19 października 2026 r.** na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku - Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie O/ Szczecinek Nr: 55 8566 1042 0501 1287 2004 0004 ze wskazaniem numeru działki oraz nazwy obrębu.

IV. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, jej wielkość i ukształtowanie nie spełniają wymogów działki budowlanej, dlatego też przetarg został ograniczony

do właścicieli nieruchomości przyległych tj. do działek oznaczonych numerami: 147/6, 1/12, 1/39, 1/10.

V. Inne warunki uczestnictwa w przetargu

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem nieruchomości zobowiązane są do złożenia do dnia **19 października 2026 r.** w Starostwie Powiatowym w Szczecinku formularza zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (decyduje data wpływu do urzędu).

Lista osób zakwalifikowanych przez komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **21 października 2026 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku, na tablicy ogłoszeń, obok pokoju 208 oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

- osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości.

Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tą osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Akceptuje się również przedłożenie pełnomocnictwa utrwalonego w postaci elektronicznej, opatrzonego kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności, **wadium powinno być wpłacone w imieniu wszystkich osób zamierzających nabyć nieruchomość.**

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, w sytuacji **uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody nieobecnego podczas przetargu małżonka** na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku, kiedy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości

pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Akceptuje się również przedłożenie przez współnika pełnomocnictwa utrwalonego w postaci elektronicznej, opatrzonego kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, przez wszystkich współników spółki cywilnej, upoważniającego współnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Akceptuje się również przedłożenie pełnomocnictwa utrwalonego w postaci elektronicznej, opatrzonego kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, przez wszystkich współników spółki cywilnej, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości, i przedłożyć go/je komisji przetargowej.

Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Akceptuje się również przedłożenie pełnomocnictwa utrwalonego w postaci elektronicznej, opatrzonego kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

- nabycie gruntów przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wpłacone wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone.

W razie nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym również opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokojach nr 207 (tel. 94 372 92 33) oraz 215 (tel. 94 372 92 55) Starostwa Powiatowego w Szczecinku.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku jest Starosta Szczecinecki. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku, dostępnym pod adresem strony internetowej www.powiatszczecinecki.bip.net.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zostało zamieszczone również na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szczecinku pod adresem www.powiat.szczecinek.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku pod adresem www.powiatszczecinecki.bip.net.pl.

Z up. STAROSTY
Krzysztof Mączewski
GEODITA POWIATOWY