

Starosta Szczecinecki

o g ł a s z a:

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, który zostanie przeprowadzony w dniu **27 listopada 2026 r. o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Warcisława IV 16, pokój nr 309.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 19 czerwca 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

- Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosi (netto) – **550 000,00 zł**,

(cena prawa własności działki nr 423 stanowi kwotę : 546 535,00 zł, cena udziału do 1/2 części w prawie własności działki nr 32/10 stanowi kwotę: 3 465,00 zł).

Po zakończonej licytacji cena uzyskana w przetargu zostanie wyliczona proporcjonalnie dla każdej z działek :

- dla zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 423, przysługuje zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
- dla udziału ½ w działce gruntu oznaczonej nr 32/10 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

- Wadium – 55 000,00 zł
- Minimalne postąpienie – 5 500,00 zł.

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w województwie zachodniopomorskim, powiecie szczecineckim, jednostce ewidencyjnej gmina Borne Sulinowo, obręb ewidencyjny **0094 Silnowo**, oznaczone działkami ewidencyjnymi:

- **nr 423 o pow. 1,8115 ha**, sklasyfikowanej jako RIVb,RV (grunty orne) ŁV (łaki trwałe), i Bi (inne tereny zabudowane), dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą nr KO1I/00008300/1,
- **udział do ½ części działki nr 32/10 o pow. 0,0251 ha**, sklasyfikowanej jako RV (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą nr KO1I/00034510/7.

Nieruchomość opisana w księdze wieczystej numer KO1I/00008300/1 składająca się z działki ewidencyjnej nr 423 posiada kształt nieregularny, teren płaski dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren działki w części utwardzony jest płytami betonowymi. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami o funkcji niemieszkalnej o numerach 146 i 95, na działce zlokalizowane są również ruiny budynku o funkcji niemieszkalnej. Przez działkę przechodzą przewody m.in: energetyczne (napowietrzna linia średniego napięcia, energetyczna linia niskiego napięcia, linia energetyczna podziemna), przewód wodociągowy, hydrant oraz przewód telekomunikacyjny. Sieci stanowią własność przedsiębiorstw przesyłowych i nie podlegają sprzedaży. Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz , które nie zostały ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Część działki nr 423 tj. 340 m² obciążona jest umową dzierżawy zawartą na okres 3 lat od 24 czerwca 2025 r. do 24 czerwca 2028 r. Na dzierżawionej części nieruchomości

zlokalizowany jest obiekt budowlany (blaszak) na potrzeby magazynowe dzierżawcy. Po zakończeniu umowy dzierżawca jest zobowiązany do jego rozbiórki. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalno-zagrodowa, tereny kolejowe oraz zakład usługowy. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej działką nr 237 (droga powiatowa), do której dojazd odbywa się przez działkę nr 32/10 stanowiącą współwłasność Skarbu Państwa (udział do ½ części) oraz osoby prawnej (udział do ½ części).

Nieruchomość opisana w księdze wieczystej nr KO1I/00034510/7 składająca się z działki ewidencyjnej nr 32/10 posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa magazynowa i zakład usługowy. W pobliżu znajdują się tereny kolejowe i zabudowa mieszkalno-usługowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa) oznaczonej działką nr 237).

W dziale III księgi wieczystej KO1I/00008300/1 oraz KO1I/00034510/7 brak jest wpisów dotyczących obciążeń.

II. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Teren oznaczony działką nr 423 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

- w części: 1P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
- w nieznaczonej części: 1KD-Z – tereny dróg publicznych.

Teren oznaczony działką nr 32/10 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

- 1P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Ww. działki nie są położone na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

III. Informacje dodatkowe:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu nie później niż do dnia **23 listopada 2026 r.** na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku - Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie O/ Szczecinek Nr : 55 8566 1042 0501 1287 2004 0004 ze wskazaniem numerów działek, nazwy obrębu.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

- osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także

dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości, i przedłożyć go/je komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Wpłacone wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym również opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 208 Starostwa Powiatowego lub telefonicznie pod nr 94 372-92-73.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku jest Starosta Szczecinecki. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku, dostępnym pod adresem strony internetowej www.powiatszczecinecki.bip.net.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
Ogłoszenie zostało zamieszczone również na stronie internetowej Starostwa Powiatowego
w Szczecinku pod adresem www.powiat.szczecinek.pl

Z upoważnienia
STAROSTY SZCZECINECKIEGO
GEODETA POWIATOWY

Z up. STAROSTY
Krzysztof Mączewski
GEODETA POWIATOWY

Prin