

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 272/2026 Zarządu Powiatu Szczecineckiego z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, ustalenia ceny wywoławczej zbycia nieruchomości w pierwszym przetargu oraz ustalenia wysokości wadium w przetargu, przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Szczecineckiego:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** - nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KO1I/00034443/6, położona w obrębie ewidencyjnym nr **0027 Świątki miasta Szczecinek**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **364/45** o pow. 0,0957 ha.
- 2. Opis nieruchomości:**
 - nieruchomość niezabudowana położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. Różanej i Lawendowej,
 - działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy: ŁVI (łąki trwałe) – 0,0004 ha, PsV (pastwiska trwałe) – 0,0771 ha, W-PsV (grunty pod rowami) – 0,0182 ha,
 - nieruchomość przeznaczona do wspólnego zagospodarowania z działkami przyległymi, tj. dz. nr 364/14 i 364/40,
 - dostępność komunikacyjna – dobra,
 - kształt działki zbliżony do prostokąta,
 - przez nieruchomość przebiegają podziemne sieci: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wodociągowa,
 - bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Świątki III” w Szczecinku działka oznaczona jest symbolem urbanistycznym 12Z – teren zieleni.
- 4. Sposób zagospodarowania** – zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości** – proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.
- 6. Cena nieruchomości (brutto)** – 82 000,00 zł (w tym 23% podatku VAT).

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem **21 października 2026 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronach internetowych: www.powiat.szczecinek.pl, www.powiatszczecinecki.bip.net.pl na okres 21 dni, **od 09 do 30 września 2026 r.**