

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Uchwały Nr 199/2026 Zarządu Powiatu Szczecineckiego z dnia 2 lipca 2026 r., Uchwały Nr 200/2026 Zarządu Powiatu Szczecineckiego z dnia 2 lipca 2026 r. oraz Uchwały Nr 201/2026 Zarządu Powiatu Szczecineckiego z dnia 2 lipca 2026 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego przeznaczonej do dzierżawy, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek:

| L.p. | Nr księgi wieczystej | Nr działki | Powierzchnia (w ha) | Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (m ²) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Okres dzierżawy | Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego oraz termin wnoszenia czynszu dzierżawnego |
|------|----------------------|------------|---------------------|--|--|--|-----------------|---|
| 1 | KO1I/00034443/6 | 367 | 0,8344 | 418,75 | – nieruchomość gruntowa położona w południowo-zachodniej części miasta Szczecinek, w rejonie ul. St. Staszica, w pobliżu jez. Trzesiecko oraz ścieżki przyrodniczej Las Klasztorny, – kształt działki nieregularny. | 38U – teren zabudowy usługowej, 28KDWp – teren dróg wewnętrznych, miejsc postojowych dla samochodów. Sposób zagospodarowania: ogród rekreacyjno - warzywny | 3 lata | 300,00 zł (w tym 23 % VAT) Płatne do 31 marca każdego roku. |
| 2 | KO1I/00034443/6 | 367 | 0,8344 | 419,75 | | | 3 lata | 300,00 zł (w tym 23 % VAT) Płatne do 31 marca każdego roku. |
| 3 | KO1I/00034443/6 | 367 | 0,8344 | 417,75 | | | 3 lata | 300,00 zł (w tym 23 % VAT) Płatne do 31 marca każdego roku. |

Forma dzierżawy – bezprzetargowo.

Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego - stawka czynszu dzierżawnego waloryzowana będzie rokrocznie według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni rok. Zmiana wysokości czynszu następuje poprzez jednostronne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego o nowej wysokości stawki czynszu, z podaniem podstawy jej ustalenia.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na okres 21 dni, od **10 lipca 2026 r.** do **31 lipca 2026 r.**, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Wacisława IV 16 oraz na stronach internetowych: www.powiat.szczecinek.pl, www.powiatszczecinecki.bip.net.pl.

Szczecinek, 10 lipca 2026 r.